

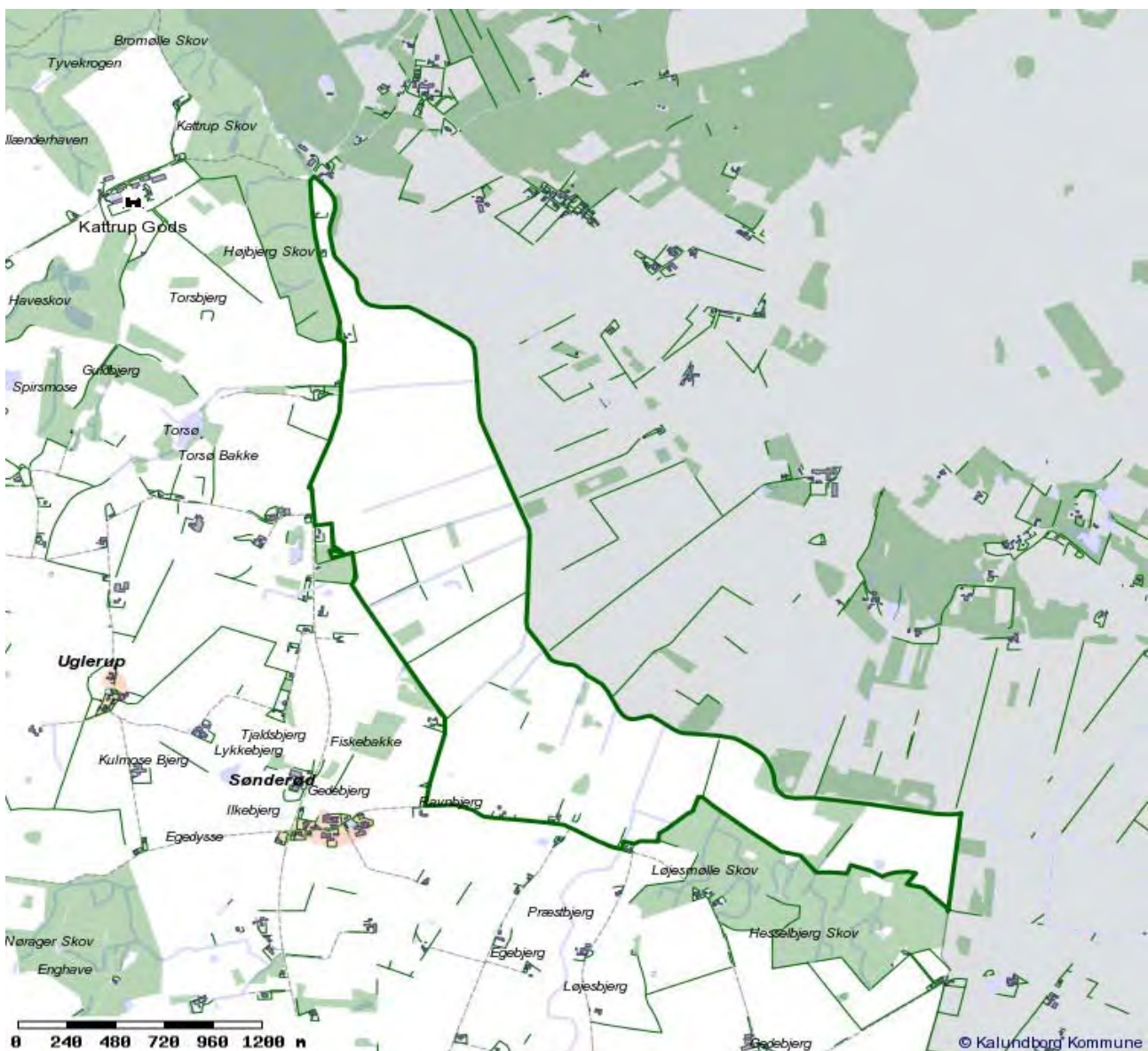
Landskabskarakter- beskrivelser



Indholdsfortegnelse:

Åmosen	s. 1
Saltbæk Vig	s. 5
Bregninge Smeltevandsslette	s. 9
Vesterlyng	s. 14
Lille Åmose	s. 18
Reersø	s. 22
Bøstrup Å	s. 27
Helsingø og Halleby Å	s. 31
Hovedgårdslandskab	s. 35
Reerslev	s. 39
Kattrup Hovedgård	s. 43
Skarresø Skovområde	s. 47
Bjergsted Bakker	s. 51
Særslev	s. 55
Faurbo	s. 59
Herslev	s. 63
Solbjerg	s. 67
Råmose	s. 71
Eskebjerg Landbrugsflade	s. 75
Gørlev Moræneflade	s. 79
Kelleklinte	s. 83
Kærby Enge	s. 87
Svallerup	s. 91
Spangsbro	s. 95
Lerchenborg	s. 99
Røsnæs	s. 103
Nekselø	s. 108
Sejerø	s. 112

Titel	Karakterbeskrivelse Åmosen
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er en stor fladbundet smeltevandsdal. Størstedelen af dalen er opdyrket, men med enkelte små beplantninger og plantageagtig bevoksning - især omkring åen. Omfattende udsigt på langs af dalen. På kanten af dalen ligger enkelte huse og gårde.
Anbefalinger	Området friholdes for bebyggelse, da der historisk ikke har været bebyggelse i dalen. Dalens åbenhed fastholdes, enten som nu med landbrugsdrift eller gennem græsning/slåning. Græsning og slåning vil afspejle driften frem til 1960'erne. Evt. beplantning skal følge den historiske hegnstruktur vinkelret på åen.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Ny bebyggelse og anlæg • Tilgroning • Manglende græsning eller slåning af engarealer



Afgrænsning	Afgrænsningen følger i hovedtræk den øverste kant af dalen, således at hele "lavningen" er med i karakterområdet. I det nordvestlige hjørne følger afgrænsningen skoven, som adskiller sig væsentligt fra den åbne å dal. Mod syd ligger et småbakked landbrugslandskab.
Delområde eller forhold i nabokomm.	Sorø Kommune har udpeget Åmosen som Værdifuldt landskab. Se også Holbæk Kommunes mål for Åmosen.

Naturgeografi

Geologi	Området er en smeltevandssdal, der under den maksimale afsmeltning af isen havde udløb omkring Bjergsted bakker, men som blev lukket, da der ikke længere var samme gennemstrømning. Nu løber vandet mod syd til Tissø.
Jordtype	Jordtypen er humusjord da store dele har været vådområde inden det blev drænet og opdyrket. På skråningerne er jordtypen lerjord eller lerblandet sandjord.
Terræn	Selve bunden af smeltevandssdalen er helt flad. Karakterområderne omfatter dog også skråningerne ned mod bunden.
Vand-elementer	Midt i området løber Åmose Å. Åen er stærkt præget af indgreb i forbindelse med dræningen.

Kulturgeografi

Bevoksning	Enkelte områder er ved at springe i skov. Der er samtidig små arealer der har karakter af nåletræsplantage.
Dyrknings-form	Ådalen er landbrugsareal med store dyrkningsflader og transparente levende hegn. Dalen har tidligere været engareal, men nu er store dele opdyrket. Enkelte områder er dog ikke i omdrift, og især i bunden af dalen, er flere områder ved at springe i skov.
Bebyggelse	Der er kun enkelte huse i den vestlige del af området. I Kalundborg kommunes del af Åmosen er der ingen huse på selve dalbunden. På overgangen mellem dalen og det omgivende kuperede landskab, ligger der flere gårde. I Holbæk Kommune, mod nord, er der ligeledes flere mindre landsbyer på overgangen mellem dalen og det bagvedliggende bakkede og skovklædte landskab.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Området er drænet i 1960'erne, hvilket er afgørende for, at området kan anvendes til landbrugsdrift. Der er enkelte hegn i området, som viser den historiske ejerstruktur, hvor der var mange, som havde lange lodder vinkelret på åen. Den overvejende del af området er udpeget som kulturmiljø Åmosen 303-1.
Tekniske anlæg	Området gennemskæres af to øst-vest løbende højspændingsledninger. I Holbæk Kommune ved Skamstrupvej er der en transformator station.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Karakterområdet er et storskala landskab som følge af, at det er muligt at opfatte det store landskabselement som ådalen udgør. Samtidig er der store dyrkningsflader. De få og transparente hegn giver mulighed for lange udsigter på langs og tværs af dalen og resulterer i et meget åbent område. Strukturen er dominerende, da den store jævne flade er meget karakteristisk. Dog er hegnstrukturen noget udvisket. I området er der højspændingsledninger og en transformator station, der giver visuel uro.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Den store flade dalbund er et stort og helt særligt terræn element, som i sig selv er oplevelsesrigt. Derudover indeholder dalen historiske spor fra flere perioder som især afspejler dræningen fra 1960'erne.

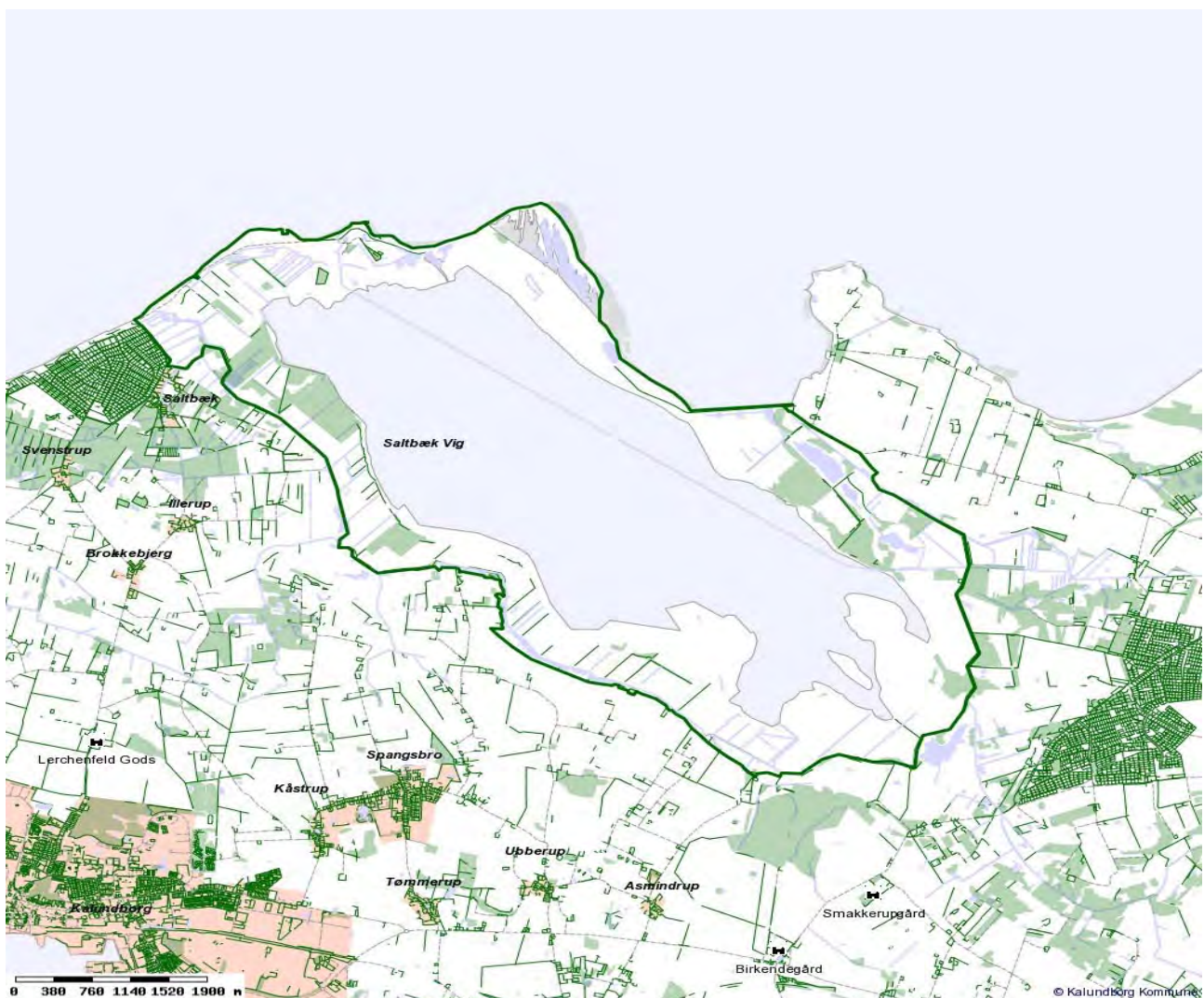
Stor flad dyrkningsflade og enkelte områder med krat/skov.



I mellemgrunden: Eksempel på meget transparent hegn. I baggrunden en plantage-agtig bevoksning.



Titel	Karakterområde Saltbæk Vig
Nøglekarakteristika	Området består af en inddæmmet vig. Inddæmningen mislykkedes og området består derfor af en stor lavbundet sø og de omgivende tørlagte arealer, omkring eller lige under kote 0. På Vrøj ligger enkelte historiske bygninger.
Anbefalinger	Søen bevares i nuværende kote, idet der er store natur og kulturhistoriske værdier tilknyttet den nuværende tilstand. Området friholdes for nye anlæg, da det er et værdifuldt kulturmiljø, bl.a. karakteriseret ved det åbne landskab med enkelte historiske bygninger. Græsning/slåning af området mellem dræningskanalen og søen fastholdes.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning og tilgroning • Manglende græsning eller slåning af engarealer • Ny bebyggelse og anlæg • Nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af pumpmølle og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse • Ændret vandstandsniveau



Karakterområde Saltbæk Vig

Afgrænsning	Afgrænsningen følger hovedsageligt kanalen rundt om Saltbæk vig. Det omkringliggende landskab er hovedsageligt intensivt dyrket moræne landskab, som adskiller sig væsentligt fra Saltbæk Vig.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Saltbæk Vig ligger i forlængelse af Bregninge Hedeslette og er et lavtliggende område aflejret af smeltevand fra den gletsjer, der dannede Bregninge Bakker. Fladen blev med tiden en lagune efterhånden som Kragerø og strandvoldsdannelser lukkede den nordlige del. Denne naturlige dæmning er senere forstærket i forsøg på at afvande området. Størstedelen af karakterområdet er under vand.
Jordtype	Jordtypen på strandvoldene mellem Saltbæk Vig og Kattegat er grovsandet jord.
Terræn	Karakterområder er overvejende afgrænset langs afvandingskanalen der ligger omkring kote 0, dvs. at selve området er under havniveau. De tørre arealer er tidligere havbund og skråner meget let mod søen.
Vand-elementer	Karakterområdet består hovedsageligt af brakvandssøen Saltbæk vig.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er enkelte transparente hegn vinkelret på afvandingskanalen.
Dyrkningsform	Den stribe land der er mellem dræningskanalen og søen bliver afgræsset eller slået.
Bebyggelse	Mellem søen og havet er der en lille ø – Lille Vrøj. På Lille Vrøj er der pumpe-møller samt arbejder- og funktionærboliger. Derudover er der stadig spor efter det tidligere landingsted for Sejerøfærgeren.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Hele området er et resultat af menneskelig påvirkning, da søen er inddæmmet og forsøgt drænet. Området står derfor med dræningskanaler, arbejder og funktionærboliger samt pumpeanlæg som en kultuhistorisk helhed. <i>Kulturmiljø: 301 – 5</i>
Tekniske anlæg	De tekniske anlæg i karakterområdet er opført i forbindelse med dræningen og fremstår derfor som kulturhistoriske spor – mere end egentlige tekniske anlæg.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Søen er det altdominerende element i området og den store flade skaber et storskala område. Det er et enkelt område uden visuel uro. Da der er skov eller krat stort set rundt om hele karakterområdet, er grænsen mod det omkringliggende landskab forholdsvis veldefineret. Selve karakterområdet er meget åbent, også ud mod kysten.
Kystrelaterede visuelle forhold	Kysten består overvejende af strandvoldsdannelser og den tidligere ø, lille Vrøj. Derudover er kysten forstærket med diger og bølgebrydere for at muliggøre afvanding af Saltbæk Vig.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Hele området er et oplevelsesrigt område, da den inddæmmede sø, Lille Vrøj og de omgivende naturområder har en meget klar sammenhæng mellem naturgrundlag og kulturhistorie.

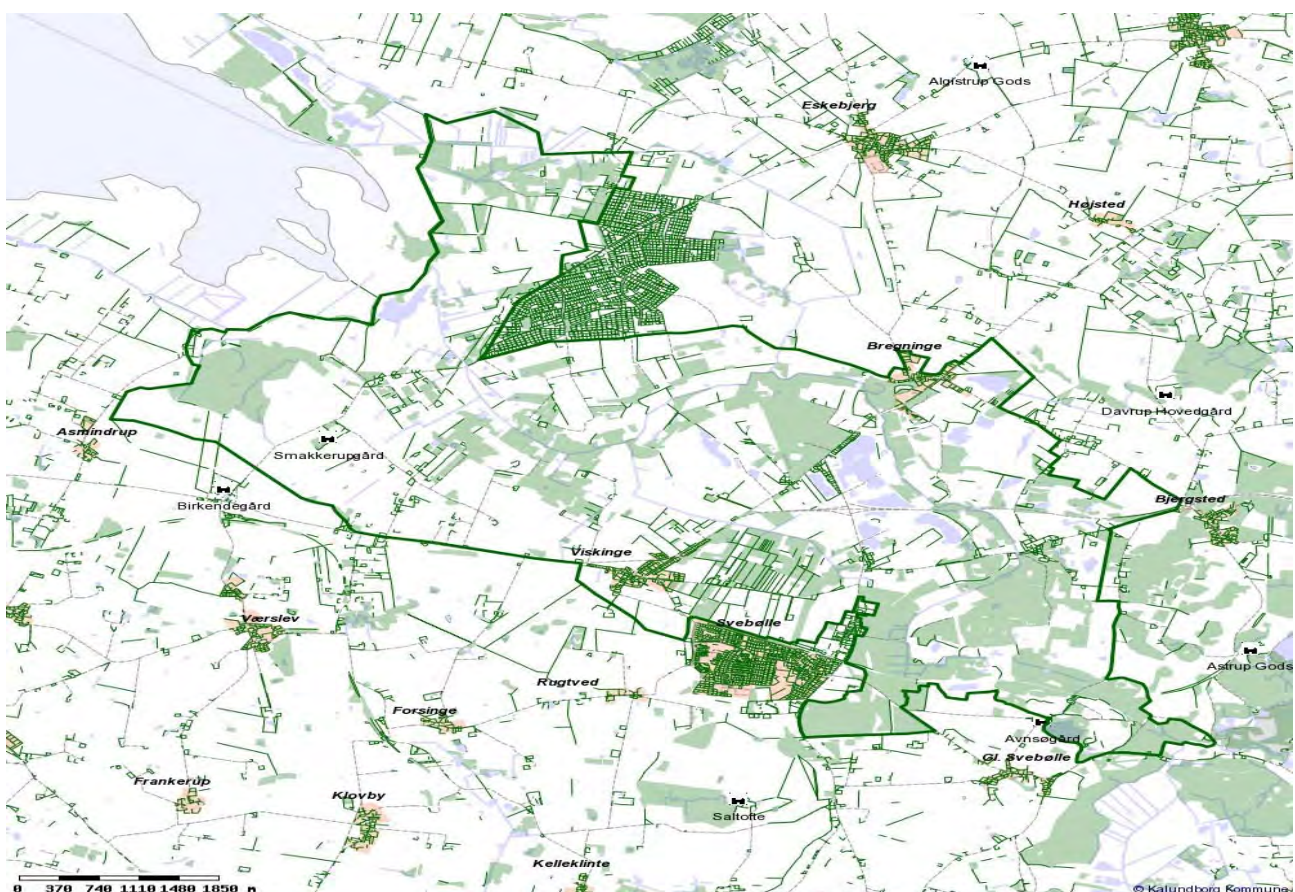
Græsareal mellem søen og kysten.



Udsigt over Saltbæk Vig og Kattegat.



Titel	Karakterområde Bregninge Smeltevandsslette
Nøglekarakteristika	Flad hedeslette som tydeligt afskiller sig fra det omgivende terræn. Et komplekst område med grusgrave, skov, intensivt landbrug og fugtige afgræssede arealer. Landsbyerne Viskinge og Bregninge ligger på kanten mellem sletten og det mere kuperede terræn. Løgtved ligger midt i mellem de to andre. Derudover er der to hovedgårde og nogle husmandsudstykninger men området indeholder generelt ikke meget bebyggelse.
Anbefalinger	Overgangen mellem den flade hedeslette og de omgivende bakkede landskaber bevares så vidt muligt. De respektive bebyggelsers særkende og landsbyernes afgræsning mod det åbne land fastholdes. Råstofgravene i området efterbehandles til rekreative formål under hensyn til de internationale naturbeskyttelsesområder.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Byggeri og anlæg der slører forskellen og sammenhængen mellem den flade hedeslette og de omgivende bakkede landskaber, især Bjergsted Bakker • Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgårde og husmandssteder, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse • Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med de eksisterende landsbyafgrænsninger



Afgrænsning	Området svarer i store træk til Bregninge smeltevandsslette som er den store fladbundede dal. Mod nord og syd afgrænses området af det mere bakkede landbrugsland. I øst af Bregninge bakker og mod vest af et sommerhusområde og Saltbæk Vig.
Delområde eller forhold i naboområde.	-

Naturgeografi

Geologi	Bregninge Hedeslette er dannet af smeltevandsaflejringer fra da isen stod umiddelbart øst for Bregninge Bakker.
Jordtype	Jorden på sletten er overvejende lerblandet sandjord men med humusjord langs Bregninge Å.
Terræn	Terrænet var oprindeligt fladt, men der er som følge af grusgravning arealer med store søer og meget kantede lavninger.
Vand-elementer	Bregninge Å gennemløber området. Derudover er der en del søer, både i tidligere og aktive råstofgrave.

Kulturgeografi

Bevoksning	Langs Bregninge Å er der en snoet stribe bevoksning, som flere steder er sammenhængende med plantager og småskove
Dyrkningsform	Den østlige del af karakterområdet består hovedsageligt af råstofgrave-områder. Flere af gravene er fuldt udnyttet, hvilket betyder at terrænet er meget modificeret og henligger som naturarealer eller søer. Lavtliggende arealer i hele karakterområdet benyttes til afgræsning. I udkanten af karakterområdet er der landbrugsarealer - særligt i den vestlige del.
Bebyggelse	Bebyggelsen i området er meget uensartet. Der er tre landsbyer i karakterområder Løgtved, Bregninge og Viskinge. Landsbyerne er ekspanderet langs vejene, men især Viskinge og Bregninge er stadig velafgrænsede. Derudover består bebyggelsen af enkelte gårde og husmandsudstyknin-gerne Løgtvedgårde, Ærtebjerg og Smakkerup Huse. Store dele af karakterområdet er uden bebyggelse. I den sydlige del af området ligger Birkendegård og Lerchesminde. De er begge hovedgårde hvilket både ses på bygningsmassen og markernes størrelse. Råstofgravene og det tilhørende materiel minder om erhvervsområder. Ved Stenrand er der egentligt industri tilknyttet råstofgravene.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	Karakterområdet er stærkt præget af industri og infrastruktur. Rute 23 gennemskærer området fra øst til Viskinge. Jernbanen gennemskærer området fra det sydøstlige hjørne til Swebølle. Store dele af området er enten nuværende, tidligere eller kommende råstofgrave. Derudover er der amfiteater, motorsportsbane og andre rekreative faciliteter.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Lille (blandet) Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Meget sammensat Struktur: Svag Visuel Uro: Blandet Støj: Støjende Karakterområdet består i store dele af små landskabsrum pga. plantager og anden bevoksning. Derudover er der mange kunstige bakker omkring grusgravene, som er med til at skabe små rum. I den sydvestlige del er der dog områder med store marfklader med lange kig. Det er et komplekst område, der består af meget forskellige arealanvendelser. I udkanten af området er der intensivt landbrug omkring hovedgårdene, som er med til at give et landskab med forholdsvis store elementer. Nogle steder har råstofgravene modificeret landskabet, mens der andre steder er ekstensivt udnyttede arealer med oprindelige husmandsbebyggelse. Da der samtidig er områder, som har træk som herregårdslandskab, giver det et meget komplekst område. Der er meget uro og støj i dele af området pga. rute 23, jernbanen, grusgravene og de mange lastbiler der kører til og fra grusgravene.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	-

Aktiv grusgrav.



Ekstensivt udnyttet engarealer.



Industri i nærheden af Stenrand.



Udnyttet grusgrav.



Titel	Karakterområde Vesterlyng
Nøglekarakteristika	Åbent klitlandskab med spredt bevoksning af ene i Sejerø Bugten. Der er ingen bebyggelse i området, men det er omkranset af sommerhuse og en campingplads, som er synlig fra området.
Anbefalinger	Området er fredet og skal fastholdes som åbent græsningsareal. nødvendig bebyggelse/anlæg til rekreative formål holdes på et minimum og i naturlige farver, således at de ikke bliver dominerende i landskabet.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nytilplantning og tilgroning • Manglende græsning af området karakteristiske vegetationsformer, der er udviklet ved århundreders græsning af heste og kreaturer. Vegetationsformerne kan kun bevares ved fortsat græsning og ved et passende græsningstryk • Ny bebyggelse og anlæg



Karakterområde Vesterlyng

Afgrænsning	Mod vest er Karakterområdet afgrænset af Sejerø Bugten, mod øst og syd af intensivt landbrugsområde og mod nord af et sommerhusområde. Sommerhusområdet inddrages i dette karakterområde, selv om de andre steder ikke er inkluderet, da det sammen med skoven danner en sammenhængende visuel barriere mellem Vesterlyng og det intensive landsbrugsland.
Delområde eller forhold i naboområde.	-

Naturgeografi

Geologi	Vesterlyng er et klitlandskab præget af stadig aktive parabelklitter. Parabelklitterne ligger omgivet af afblæsningsflader. I den nordlige ende er oder og drag omkring morænebakker, der har ligget som øer i stenalderhavet.
Jordtype	Jordbunden er flyvesand.
Terræn	Langs kysten og mod sydøst er der rækker af klitter på mellem 3 og 7 meters højde. I mellemrummet er der opstået våde enge pga. afblæsning. Terrænet er derfor småbakket i to rækker adskilt af en stor flade imellem.
Vand-elementer	Afblæsningsfladen mellem klitterne har flere steder karakter af lavbundede søer.

Kulturgeografi

Bevoksning	I karakterområdet er der hedelyng, ene og anden bevoksning tilknyttet klitlandskabet. De lavtliggende arealer er fugtige eller deciderede søer. På de højtliggende tørre arealer består bevoksningen af ene i op til 1,5 meter samt græs og urter. Buskene er meget påvirket af den fremherskende vestenvind. I den østligste del er der en mindre skov. I udkanten af området er buskene nogle steder så høje at overgangen til træerne i de bagvedliggende sommerhusområder ikke er til at erkende. Mod sydøst er et sommerhusområde, hvor der er plantet en del nåletræer.
Dyrkningsform	Området fungerede tidligere som overdrevs areal med plads til 130 heste eller køer. I dag er der græssende køer.
Bebyggelse	På selve Vesterlyng er der ingen bebyggelse. I randen mod det omgivende landskab er der sommerhuse, de fleste steder dog skærmet af bevoksning.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Områdets terræn og bevoksning afspejler den geologiske oprindelse i form af klitter og den menneskelige udnyttelse af selv de dårligste jorde. <i>Kulturmiljø: 301 - 3</i>
Tekniske anlæg	Stold – moræneøerne mod nord – er i dag et militærområde, hvor der ikke er adgang. Der er derfor et hegn der opdeler hele halvøen. Området er desuden præget af de mange besøgende og de dertil indrettede parkeringspladser, opslagstavler mm.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Mellem Rumlig afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Græsset og de lave buske betyder at området de fleste steder fremstår meget åbent. Der er ud over enkelte mindre bygninger i forbindelse med parkeringspladser og militæranlæg kun bebyggelse i områdets yderkant. Afgrænsningen mod det omgivende landskab er defineret af skov og bevoksning omkring bebyggelsen. Området fremstår åbent pga. udsigten ud over Sejerø Bugten, men meget lukket mod land, da det er omkranset af sommerhusbebyggelse og tilhørende bevoksning. Området er naturpræget mellemskala landskab med tydelig påvirkning af vind og græsning.
Kystrelaterede visuelle forhold	Vesterlyng befinder sig i bunden af Sejerø Bugten. Der er udsigt både til Alleshave, Vejrhøj Buen i Odsherred og øerne Nekselø og Sejerø.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Udsigterne over Bjergene i Odsherred, Nekselø, Sejerø og Kattegat har en stor værdi. Derudover er landskabet opstået pga. vindpåvirkning og er stadig eksponeret hvilket tydeligt ses på bevoksningen. De dårligste jorde har historisk været brugt til græsning. Derfor har det stor fortællerværdi at dette stadig er tilfældet på Vesterlyng.

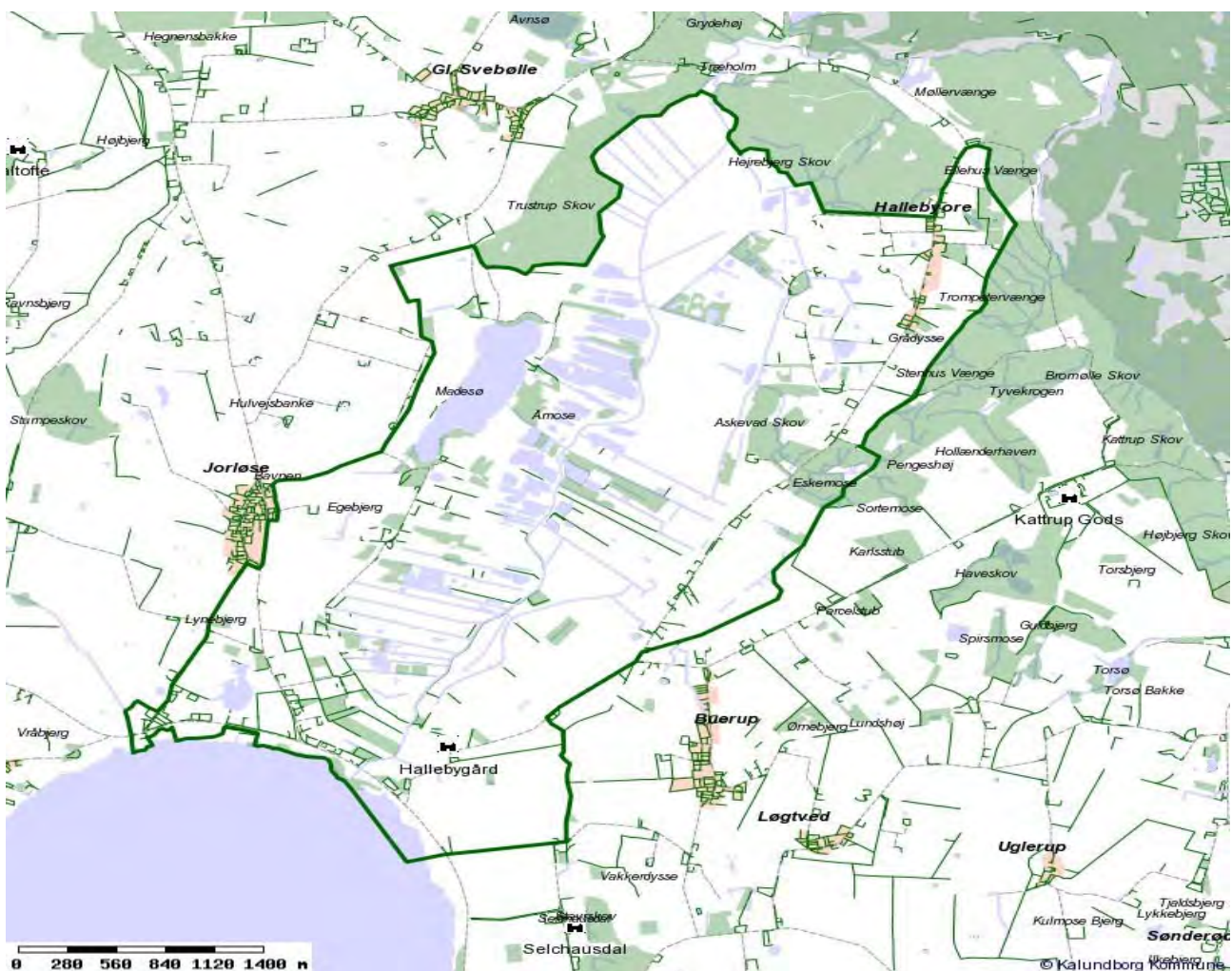
Terræn og bevoksning formet af vinden. Nekselø og Vejrhøj Buen i Odsherred ses i baggrunden.



Området er omkranset af træer. Vesterlyng Camping kan anes mellem træerne.



Titel	Karakterområde Lille Åmose
Nøglekarakteristika	Stor smeltevandsdal med flad bund, hvor der er mindre søer og ekstensivt udnyttede arealer. Bebyggelsen består hovedsageligt af huse langs vejene på kanten af ådalen.
Anbefalinger	Områdets brug til græsning/slåning fastholdes. Hegnsstrukturen sikres og styrkes. Bebyggelsen langs ådalen sikres som velafgrænsede helheder i lokal byggeskik. Se også kulturmiljø 319 – 2 og 317 - 6
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nytilplantning og tilgroning • Manglende græsning eller slåning af engarealer • Fjernelse af hegn vinkelret på åen • Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved huse og husmandssteder, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse • Bebyggelse eller beplantning der skæmmes udsigten fra de andre karakterområder der omgiver Tissø



Karakterområde Lille Åmose

Afgrænsning	Karakterområdet udgøres af en stor smeltevandsdal. Mod nord afgrænses området af et skovparti på en stejl skråning. Mod vest afgrænses området af skråningen ned mod dalbunden. Mod syd er området afgrænset af Tissø. Mod øst ligger herregårdslandskabet. I den sydlige ende af karakterområdet ligger Halleby Hovedgård. Arealanvendelsen er markant anderledes end i det resterende karakterområde, da markerne her er intensivt dyrkede og væsentlig større flader end den resterende dalbund.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Området er en smeltevandsdal, der har haft sit udløb ud mod Saltbæk Vig. I dag er strømmen vendt og vandet løber mod Tissø og derefter mod Reersø.
Jordtype	Jordbunden er overvejende humusjord men i den sydlige del også lerblandet sandjord.
Terræn	Terrænet er fladt i bunden af dalen rejser sig stejlt både mod øst og vest.
Vand-elementer	I bunden af dalen løber Halleby Å. Der er en del vandhuller langs åen samt den større sø - Madesø.

Kulturgeografi

Bevoksning	Stort set hele karakterområdet er vådområde og bevoksningen er derfor naturligt præget af dette. Det meste af arealet er krat mellem mindre søer. Enkelte steder findes mindre græsningsarealer. Hegnene er oprindeligt placeret vinkelret på åløbet, men kratbevoksning mange steder har sløret strukturen.
Dyrkningsform	På dal-skråningerne er arealerne i almindelig omdrift. Syd for Madesø er der en bakke som henligger som overdrevsareal, ellers er det meste af arealet græsningsarealer. Omkring husmandsstederne er enkelte dyrkede marker, men med meget små flader.
Bebyggelse	Bebyggelsen i karakterområdet består af 2 hovedgårde og flere mindre bebyggelser: Trustrup i den nordlige ende er en hovedgård, men ejerlavet, der hovedsageligt er beliggende i dalbunden, adskiller sig ikke væsentligt fra det resterende karakterområde. Ligeledes er Hallebygård i den sydlige del en hovedgård. På vestsiden af Madesø ligger Søbanke huse - en række husmandsudstyknings som ligger på kanten af ådalen. Nedenfor Jorløse ligger en række huse, der tidligere blev benyttet af Jorløses indbyggere ved udnyttelse af mosen. Nu er det fritids- eller helårshuse. På den østlige side ligger der ligeledes to husmandsbebyggelser: Langemarks Huse og Halleby Ore.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Husmandsudstykningskerne er en del af hovedgårdslandskabet som omgiver ådalen. Der er til hvert hus kun en mindre parcel, hvilket var muligt da beboerne var beskæftigede på hovedgården. Placeringen af disse huse og den lille bygningsmasse er dermed også en del af historien om det omkringliggende landskab. Derudover er hegnene vinkelret på åen som afgrænsning af de smalle eng-lodder der var afgørende for landbruget. Hegnene er dermed et tegn på ejerforholdene i ådalen, og følgelig et tydelig bevis på den tidligere brug af området. <i>Kulturmiljø: 319 – 2 og 317 - 6</i>
Tekniske anlæg	3 højspændingsledninger krydser karakterområdet fra øst mod vest i den sydlige del.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Lille/mellem Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Området er lille til mellemskala pga. de mange hegn, der skaber små rum og bebyggelsen, der for langt størsteparten er huse og mindre gårde. Man fornemmer dog mange steder, at man befinder sig i en langstrakt dal og dermed i et stort landskabsrum. Det er dog de små elementer, der er mest dominerende. Selve dalbunden fremstår meget lukket pga. bevoksningen. Det er et roligt og enkelt område uden støj. Strukturen er middel dominerende da de vinkelrette hegn ikke længere er vedligeholdet. Til gengæld er bebyggelsesstrukturen velbevaret.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Husmandsbebyggelserne i udkanten er området fremstår alle meget intakte. Hele dalen er et markant element i landskabet og derfor oplevelsesrigt.

Madesø. I baggrunden rejser terrænet sig omkring Bue-rup.



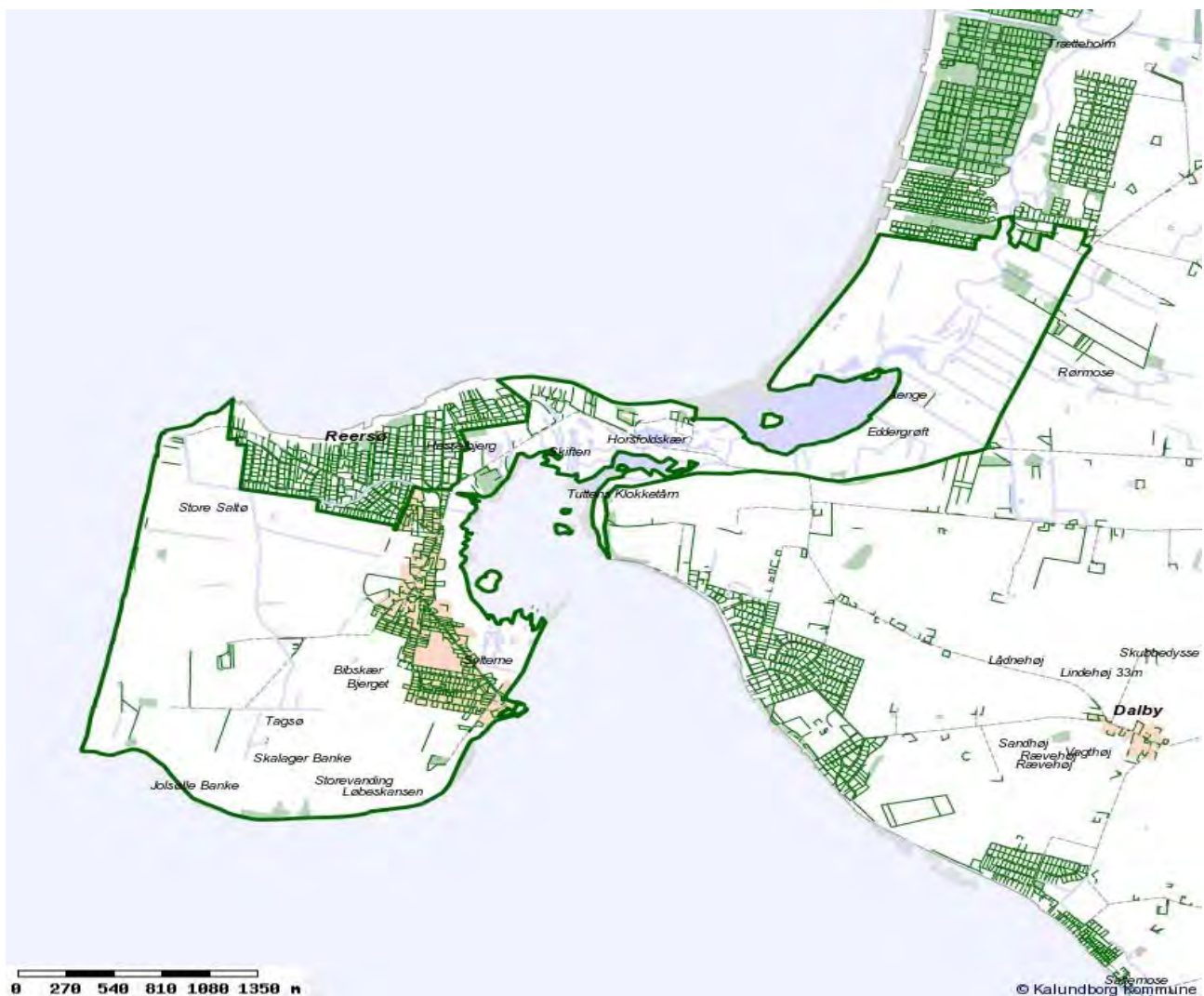
Den flade meget ekstensivt udnyttede dalbund.



Levende hegn vinkelret på åløbet.



Titel	Karakterområde Reersø
Nøglekarakteristika	Karakterområdet består af halvøen Reersø og nærliggende engarealer kaldet Flasken. På Reersø ligger den ikke-udskiftede Reersø by som er omgivet af landbrugsarealer stort set uden bebyggelse. Terrænet er fladt bortset fra to morænebakker på Reersø.
Anbefalinger	Landbrugsdrift på Reersø og landsbyafgrænsningen fastholdes for at sikre formidlingen af den oprindelige udskiftede struktur på øen. Nødvendig bebyggelse placeres i stilknytning til landsbyen eller gården og den tilhørende beplantning midt på øen. Skovrejsning kan muligvis indpasses umiddelbart syd for sommerhusområdet. På Flasken opretholdes græsning/slåning for at modvirke tilgroning. Se også Kulturmiljø: 309-3, 309-4
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nytilplantning og tilgroning på de ubebyggede arealer • Manglende græsning eller slåning af strandengene • Ny bebyggelse og anlæg uden for den afgrænsede landsby • Hindring af udsigter langs kysten både mod nord og syd



Afgrænsning	Området består af halvøen Reersø og naturområdet Flasken. Mod øst stiger terrænet og dyrkningsformen er mere intensiv.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet består hovedsageligt af 2 morænebakker og hævet havbund på og omkring Reersø. Reersø har været en ø, men er ved sedimentaflejring i historisk tid blevet landfast med Sjælland.
Jordtype	Jordtypen er overvejende grovsandet jord, men er på morænebakkerne lerjord eller sandblandet lerjord.
Terræn	Terrænet afspejler tydeligt dannelsen af Reersø. Den nordvestlige del af karakterområdet er et fladt marskområde. Midten af Reersø er ligeledes meget flad og ligger omkring 0 m.o.h., hvorimod de to bakkeøer på henholdsvis den vestlige og østlige del af Reersø rejser sig op til 16 m.o.h.
Vand-elementer	På den centrale del af Reersø er der afvandingskanaler. Halleby Å har udløb i den nordlige del af karakterområdet og gennemløber det lavtliggende strandeng område.

Kulturgeografi

Bevoksning	Træer og buske i karakterområdet findes især i tilknytning til Reersø by og sommerhusområderne i udkanten af Karakterområdet. Der er en stor andel af fyr i området, både i sommerhusområdet, men også i hegnene på øen. På de våde arealer øst for selve Reersø er der overvejende engvegetation, men også mindre områder med kratbevoksning.
Dyrkningsform	På Reersø er den overvejende del af arealet landbrugsland tilknyttet gårdene i landsbyen. Flasken som er den nordlige del af karakterområdet, ved udmundingen af Halleby å, er et græsningsareal.
Bebyggelse	Reersø landsby ligger på øen Reersø. Kun én gård er udflyttet, derfor har landsbyen bibeholdt sin oprindelige struktur og er udpeget som kulturmiljø ligesom resten af halvøen.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Reersø er et eksempel på hvordan landsbyerne så ud før de blev udskiftet omkring 1800. Det giver også et særligt landbrugsområde, da der kun ligger en enkelt gård og ingen huse eller husmandssteder. <i>Kulturmiljø 309-3, 309-4</i>
Tekniske anlæg	TDC har en ældre fabrikslignende bygning vest for Reersø omgivet af radio-master. Gården og TDC bygningerne udgør den eneste bebyggelse på Reersø udenfor by og sommerhusområder.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Middel Rumlig afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Skalaen er middel da bakkerne og landsbyen skaber nogle forholdsvis små rum på øen. Ved Flasken er udsynet mod Sjælland begrænset af vegetation på overgangen mellem morænen og det hævede litorinahavbund. Området er meget åbent, da der ikke er mange hegn eller anden bevoksning i området, dog er afgrænsningen til byen og fra flasken mod Sjælland meget massiv. Det er et enkelt område, der består af landbrugsland eller afgræsset strandeng. På Reersø er der dog visuel uro i form af master opstillet af TDC.
Kystrelaterede visuelle forhold	Kysten i karakterområdet er meget varieret. Ved Flasken er kysten præget af et å-udløb i et område, der er hævet havbund. Dette skaber et stort område med strandeng, der stiger jævnt mod øst. På overgangen til Reersø består kysten af strandvolde, der er opstået af sedimenter fra klinten, der ligger længst mod vest. Kysten stiger således fra strandeng mod øst over Strandvolde og til sidst en 10-15 meter høj kystklint længst mod vest. Fra Reersø er der udsigt til Storebæltsbroen samt Sjælland både mod nord og syd.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Landtangen og strandengene der forbinder Reersø med Sjælland er græsningsarealer der har været benyttet sådan i århundreder. Reersø som eksempel på hvordan landsbyerne så ud før de blev udskiftet omkring 1800. Det giver også et særligt landbrugsområde, da der kun er en enkelt gård og ingen huse eller husmandssteder. Kysten med klinten mod vest og udsigt til Asnæs, Røsnæs og Storebæltsbroen.

Kystklinten mod vest.



Den flade hævede havbund i forgrunden og morænebakkerne i baggrunden.



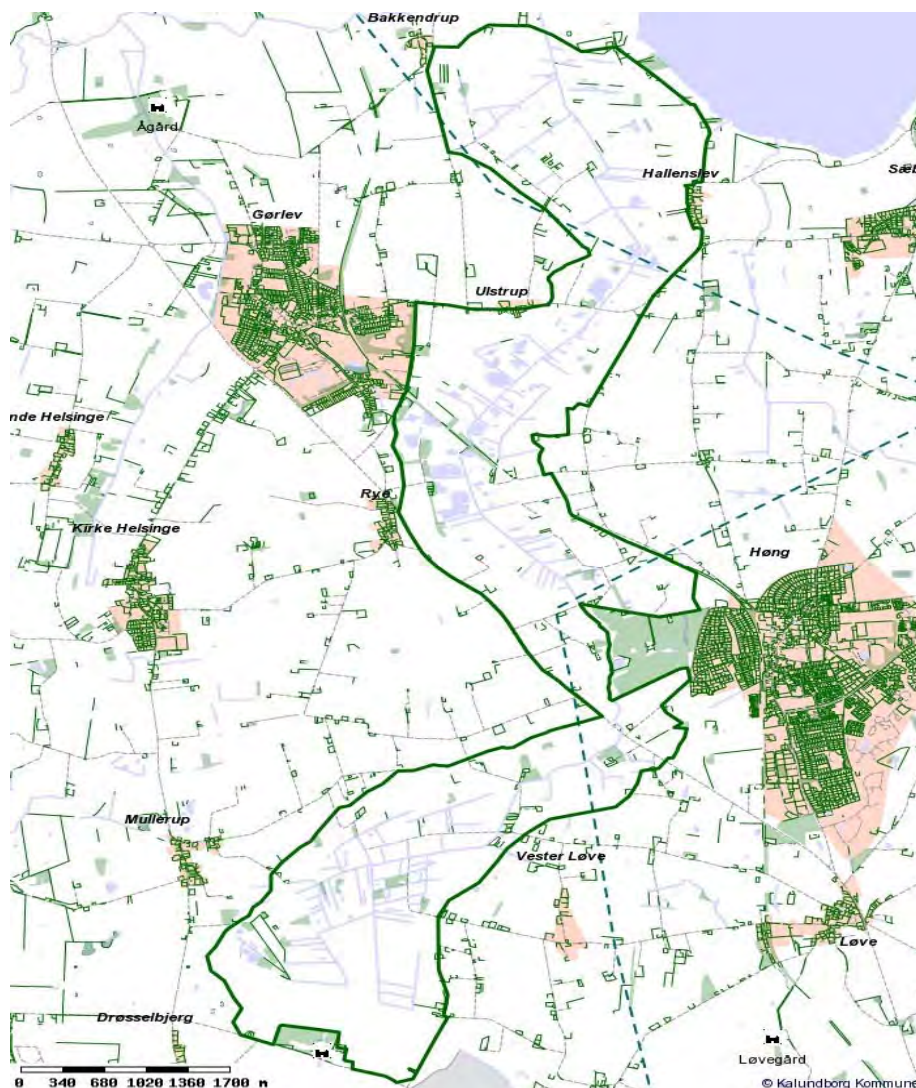
Strandeng øst for Reersø. Reersø by i baggrunden. Bevoksningen til venstre er morænen på Sjælland.



Masterne på vestsiden af
Reersø.



Titel	Karakterområde Bøstrup Å
Nøglekarakteristika	Smeltevandsdalsdal med meget krat og engbevoksning. I den nordlige del er der større områder med vandspejl og sivbevoksning. Bebyggelsen ligger hovedsageligt på overgangen til den omgivende moræne.
Anbefalinger	Græsning eller slåning fastholdes/fremmes, da det er medvirkende til at vise ådalens oprindelige arealanvendelse. Området friholdes for bebyggelse og tilplantning.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nytilplantning og tilgroning • Manglende græsning eller slåning af engarealer • Sløring af overgangen mellem moræneslette og ådal • Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og husmandssteder, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse • Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder der omgiver Tissø



Karakterområde Bøstrup Å

Afgrænsning	Området består hovedsageligt af Bøstrup Å og ådal. Området gennemskærer et fladt/bølget morænelandskab. Afgrænsningen følger den geologiske overgang mellem morænefladen og tunneldalen, således at dalskråningerne er en del af karakterområdet.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet er en smeltevandsdal. Vandet fra den smeltende is har skåret sig ned i morænefladen.
Jordtype	Jorden i de centrale dele af dalen er humusjord. Det er særlig udbredt vest for Løve og nord for Høng.
Terræn	Karakterområdet er en dal med en flad bund. Flere steder er der stejle skrænter ned mod dalbunden. Omkring Høng er dalen smal hvorimod den både mod nord og syd breder sig ud.
Vand-elementer	Gennem dalen løber Bøstrup Å. I områderne hvor dalen breddes ud er der mose arealer og mindre søer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Bevoksningen er pga. de våde arealer overvejende sumpskov, krat eller eng. Andre steder har der været tørveskæring, hvorved der er opstået arealer, der er permanent våde. Især den nordlige del er præget af små søer og fugtige arealer.
Dyrkningsform	Karakterområdet er lavtliggende og er som udgangspunkt ikke velegnet til intensivt landbrug. Der er derfor mange arealer, der anvendes til græsning. Enkelte steder er der dog marker i omdrift.
Bebyggelse	Der er generelt ikke meget bebyggelse i området. Dog ligger der gårde og husmandssteder på grænsen mellem dalen og den omgivende moræneflade.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	Karakterområdet gennemskæres af højspændingsledninger mellem Høng og Gørlev og både nord og syd for Hallenslev. Desuden krydser flere mindre veje og den nedlagte jernbane mellem Høng og Gørlev karakterområdet. Vest for Høng krydses området af Slagelse landevejen.

Rumlige og visuelle forhold

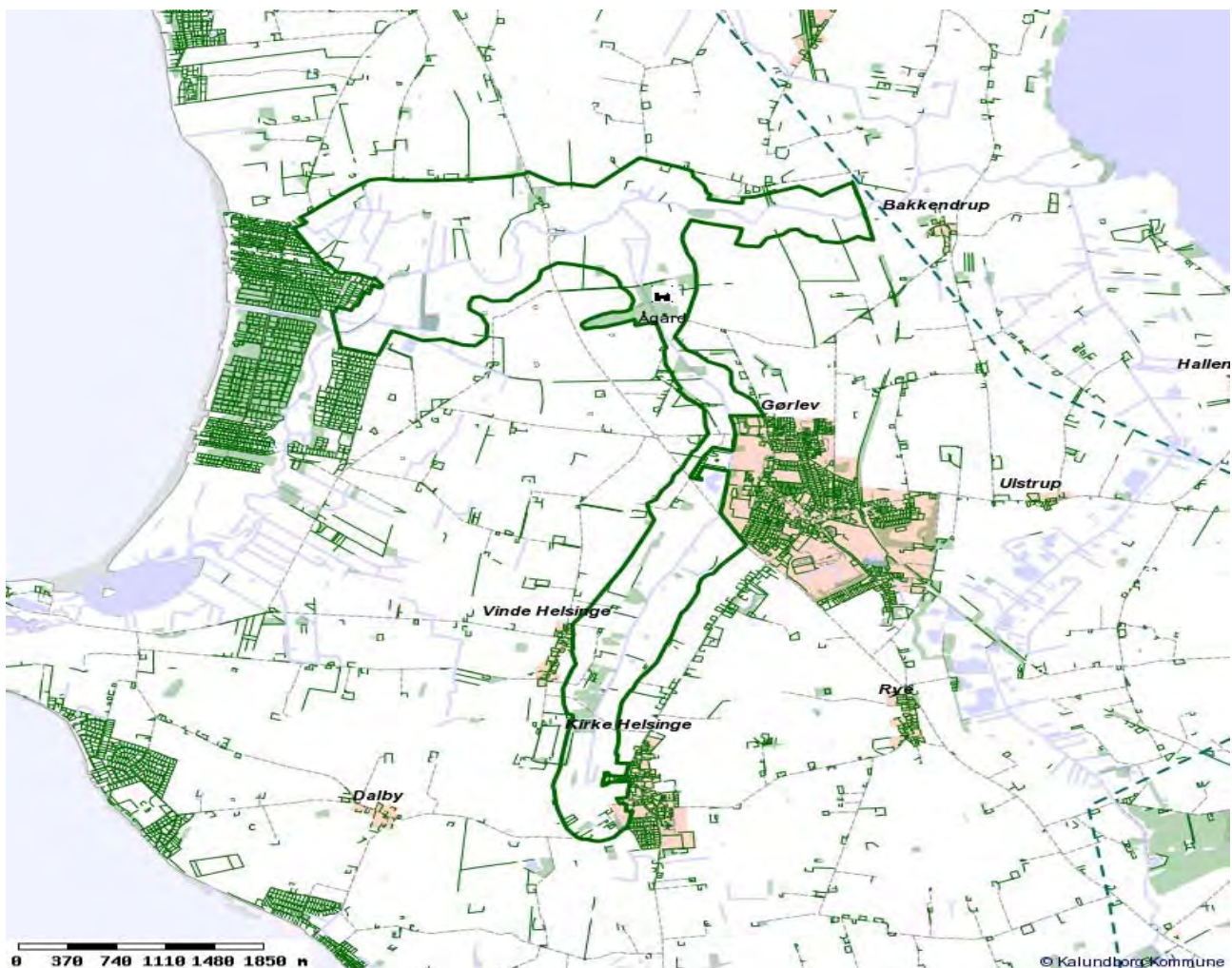
Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Blandet Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Roligt Støj: Blandet Skalaen varierer i karakterområdet. Omkring Høng er dalen forholdsvis smal, hvilket resulterer i forholdsvis små landskabsrum. I nord og syd breddes dalen ud. Bevoksningen er med til at dele karakterområdet op, men er hovedsageligt placeret omkring å-løbet og dermed er overgangen fra morænefladen til ådalen meget åben. De flade kratbevoksede eller ekstensivt udnyttede arealer omkring åen i dalbunden er gennemgående for karakterområdet. Området er generelt roligt med få forstyrrelser, dog krydser Hovedvej 23 karakterområdet ved Høng hvilket opdeler karakterområdet og skaber støj. -
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	

Forgrund og baggrund: Dyrket moræneflade øst for Gørlev.

Mellemgrund: Afgræssede enge. Søer og siv-arealer i dalbunden.



Titel	Karakterområde Helsing og Halleby Å
Nøglekarakteristika	Tunneldal og andre lavtliggende områder langs å-løb der gennemskærer et fladt morænelandskab. Overvejende ekstensivt udnyttet eller naturarealer uden bebyggelse.
Anbefalinger	Græsning eller slåning fastholdes/fremmes da det er medvirkende til at vise ådalens oprindelige arealanvendelse. Området friholdes for bebyggelse og tilplantning både af hensyn til at kunne erkende dalen men også for at sikre udsigt til åsen vest for Ågård. Bygningerne hvor rute 22 og Halleby Å krydser sikres, så den historiske betydning fremgår.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nytilplantning og tilgroning • Manglende græsning eller slåning af engarealer • Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og bebyggelsen Ågerup bro, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse • Sløring af overgangen mellem morænesletten og ådalen - særligt syd for Gørlev • Kirke- og Vinde Helsing udvides ikke yderligere i Ådalen



Afgrænsning	Området består hovedsageligt af Helsing- og Halleby Å og ådal der gennemskærer et moræne landskab. Afgrænsningen er foretaget således at dalskråningerne er en del af karakterområdet.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Den sydlige del af området består af en tunneldal, hvorimod den østligste del er en lavning skabt af det nuværende å forløb. I den vestligste del af Halleby Å løbet er karakterområdet hævet Litorina havbund. Vest for Ågård findes en mindre ås.
Jordtype	I de lavest liggende områder er jorden humusjord. Mellem Gørlev og Halleby Å er jorden sandblandet lerjord, hvilket er tilfældet på alle arealer, der ikke er humusjord.
Terræn	Helsing Ådal er tydeligt markeret mellem Kirke Helsing og Gørlev med en tydelig overgang fra det omgivende landskab til tunneldalen. Nord for Gørlev er overgangen mere flydende.
Vand-elementer	Øst til vest løber Halleby Å. Fra syd mod nord løber Helsing Å.

Kulturgeografi

Bevoksning	Bevoksningen i området er overvejende sumpskog og krat. Nogle steder er de lavtliggende områder opdyrket og det kan være vanskeligt at erkende de tidligere moser. Andre steder har der været tørveskæring, hvorved der er opstået arealer, der er permanent våde. Åsen vest for Ågård er skovbevokset.
Dyrkningsform	Karakterområdet er præget af at være ekstensivt udnyttet, da de lavtliggende arealer som udgangspunkt ikke er velegnet til intensivt landbrug. Området omkring Ågård hovedgård er dog opdyrket.
Bebyggelse	Da store dele af karakterområdet er lavtliggende fugtige arealer er der stort set ingen bebyggelse. Nord for Gørlev ligger dog hovedgården Ågård. Der hvor Slagelse landevejen krydser Halleby Å ligger en lille samling huse der tidligere indeholdt kro og postkontor.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Ågård Hovedgård ligger midt i området. De tilhørende marker ligger udenfor karakterområdet. Hovedgården er et stort bygningskompleks, og ejerlavet er omgivet af bevoksede diger. De store dyrkningsflader adskiller sig dog ikke væsentlig fra det omgivende landskab. Den tidligere kro og postkontor ved overgangen af Halleby Å er en historisk placering i et naturligt knudepunkt ca. midt imellem Slagelse og Kalundborg.
Tekniske anlæg	Området gennemskæres af Rute 22 ved Ågerup Bro og omkring Høng. Der løber en højspændingsledning nord for Ågård.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Lille Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Blandet Karakterområdet er et lille skala område og tydeligt afgrænset, da det er en dalsænkning. Derudover er der mange steder træer og krat, som bevirker at området virker lukket. Det er et enkelt område hvor strukturen er dominerende. Åløbet er omgivet af mere eller mindre våde arealer i bunden af en dal. Der er stille de fleste steder, men rute 22 gennemskærer området to steder. Der er en del støj omkring rute 22.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Hovedgården med tilhørende skov, og bevoksede diger der omkranser ejerlavet. Åsen ved Ågård. Bygningerne ved broen over Halleby Å.

Dalsænkning i den meget flade omgivende moræneflade.



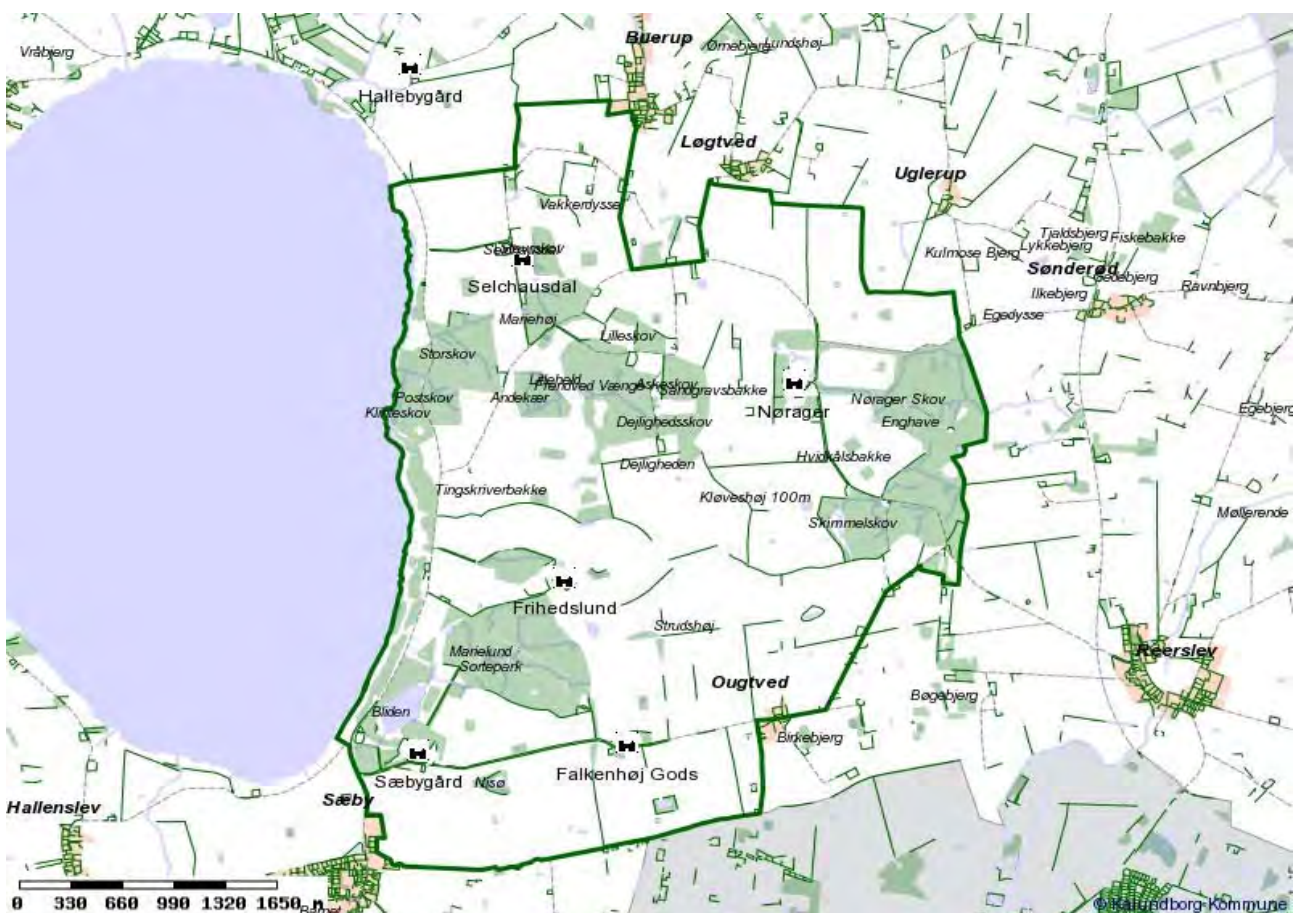
Øvre del af Helsing Ådal er de fleste steder kratbevoksning.



Ved den nedre del af Halleby Å breder dalen sig ud.



Titel	Karakterområde Hovedgårdslandskab
Nøglekarakteristika	Området er storbakket landskab som falder brat mod Tissø. Karakterområdet udgøres af 5 hovedgårde, hvilket afspejles i skov omkring hovedgårdene, lange alléer samt store markflader og bygningskomplekser.
Anbefalinger	Nye anlæg eller bebyggelse indpasses i den historiske struktur, hvor alt større byggeri er koncentreret omkring hovedgårdsanlæggene. Det er afgørende, at de kulturhistoriske elementer som alléer, stendiger, skovbryn sikres ved eventuelle ændringer i anvendelse eller opførelse af nybyggeri. Se også Kulturmiljø: 319-3, 319-4, 319-5, 319-6, 319-7
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning af det åbne herregårdslandskab, her under opdeling af store markflader • Fjernelse af alléer • Opførelse af tekniske anlæg, som ikke harmonerer med eller slører de historiske strukturer i og omkring herregårdene • Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med de respektive hovedgårdsanlæg og de tilhørende arbejderboliger • Beplantning, bebyggelse eller anlæg der hindrer udsigterne over Tissø • Fjernelse og manglende vedligehold af stendiger • Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder der omgiver Tissø



Karakterområde Hovedgårdslandskab

Afgrænsning	Karakterområdet udgøres af hovedgårdene Frihedslund, Sæbygård, Selchausdal, Nøragergård og Falkenhøj samt tilhørende bebyggelse og udstykninger. Afgrænsningen følger i hovedtræk ejerlavsgænsen. Afgrænsningen afspejler således et skifte i ejendomsstruktur og den tilhørende arealanvendelse. Mod vest støder området op mod Tissø. I øst afgrænses området på østsiden af skoven, der tilhører Nøragergård. Mod nord og syd af et landskab med landsbyer og blokudskiftede gårde.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet ligger i det sammenhængende dødislandskab, som ligger øst for Tissø, fra Sæby i syd til Snertinge i nord. Højderyggen er formentlig dannet af et isfremstød fra vest.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt sandblandet lerjord, men er meget diverst som resultat af isens sammenpresning af materialer.
Terræn	Karakterområdet er meget kuperet og ligger i en højde på mellem 2 og 100 m.o.h. med Kløveshøj som det højeste punkt. De lavestliggende arealer er placeret i nærheden af Tissø. Bakkerne i karakterområdet er ligesom hele højderyggen orienteret i en nord/sydlig retning. Karakterområdet er placeret i den højst beliggende del af regionen, hvor hældningen overvejende er mod Tissø, men hvor den østlige del er et bakket plateau.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	Området er domineret af store åbne landbrugsarealer og skovområder. Området præges af, at der til hver hovedgård er tilknyttet både landbrugs- og skovarealer, som er karakteristisk for hovedgårde. Omkring hovedgårdenes ejerlav er stendiger med levende hegn, i karakterområdet især velbevaret omkring Nørager. Flere steder i området er både ældre velbevarede alléer, men også forholdsvis nyplantede. Mellem Tissø og Sæbyvej er et areal, der bliver afgræsset. Området fremstår derfor mere vildtvoksende og uplejet end det resterende karakterområde.
Dyrkningsform	Landskabet i karakterområdet er præget af stordrift landbrug i relation til hovedgårdene, som resulterer i markblokke på mellem 20 og 80 ha, hvor der i det omgivende udskiftede landskab hovedsageligt er markblokke på 5 - 20 ha.
Bebyggelse	Bebyggelsesstrukturen er domineret af de 5 hovedgårde Frihedslund, Sæbygård, Selchausdal, Nøragergård og Falkenhøj. Hovedgårdene er kendetegnet ved historiske hovedbygninger, staldanlæg i tilknytning til gårdanlægget samt medarbejderboliger i skovkanten.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Hovedgårdene er alle udpeget som kulturmiljøer. De er hver især kulturhistoriske helheder, men udgør tilsammen også en kulturhistorisk enhed. I egne med dødislandskaber er der generelt flere hovedgårde, som ofte er oprettet ved at sammenlægge flere bondegårde eller nedlægge nærliggende landsbyer. Frihedslund og Falkenhøj har tidligere været tilknyttet Sæbygård, som alléerne mellem disse hovedgårde indikerer. Selchausdal, Nøragergård og Hallebygård er selvstændige hovedgårde. <i>Kulturmiljøer: 319-3, 319-4, 319-5, 319-6, 319-7</i>
Tekniske anlæg	Ingen større tekniske anlæg i området.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille De karaktergivende elementer i form af markflader, alléer og bebyggelse giver et storskala landskab. Den rumlige afgrænsning udgøres af skove der giver nogle klart definerede rum. Den lange udsigt over Tissø giver dog fornemmelse af et mere åbent landskab i den vestlige del af området. Bebyggelsen består af de 5 hovedgårde og de tilhørende arbejder boliger, der ofte er placeret i skovkanten. Alléerne i området er karaktergivende, da de er medvirkende til at dele markfladerne op, samtidig med at området opleves mere lukket fra alléerne. Strukturen er meget enkel og dominerende.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Det storbakkede landskab er i sig selv et oplevelsesrigt element, derudover kommer at det ligger hævet over Tissø, hvortil der er udsigt. Fra Buerupvej og Selschausdalvej er der udsigt over Tissø og morænefladen vest for. Fra Buerupvej er der desuden udsigt over Lille Åmose og Bakkepartiet omkring Jorløse. Store dele af karakterområdet er udpeget til Kulturmiljø. Alleerne, de store markflader, hovedbygningerne og udsigterne til Tissø gør at hele karakterområde 10 udgør et oplevelsesrigt og værdifuldt område.

Alléer og skovstykker afgrænser de store markflader.



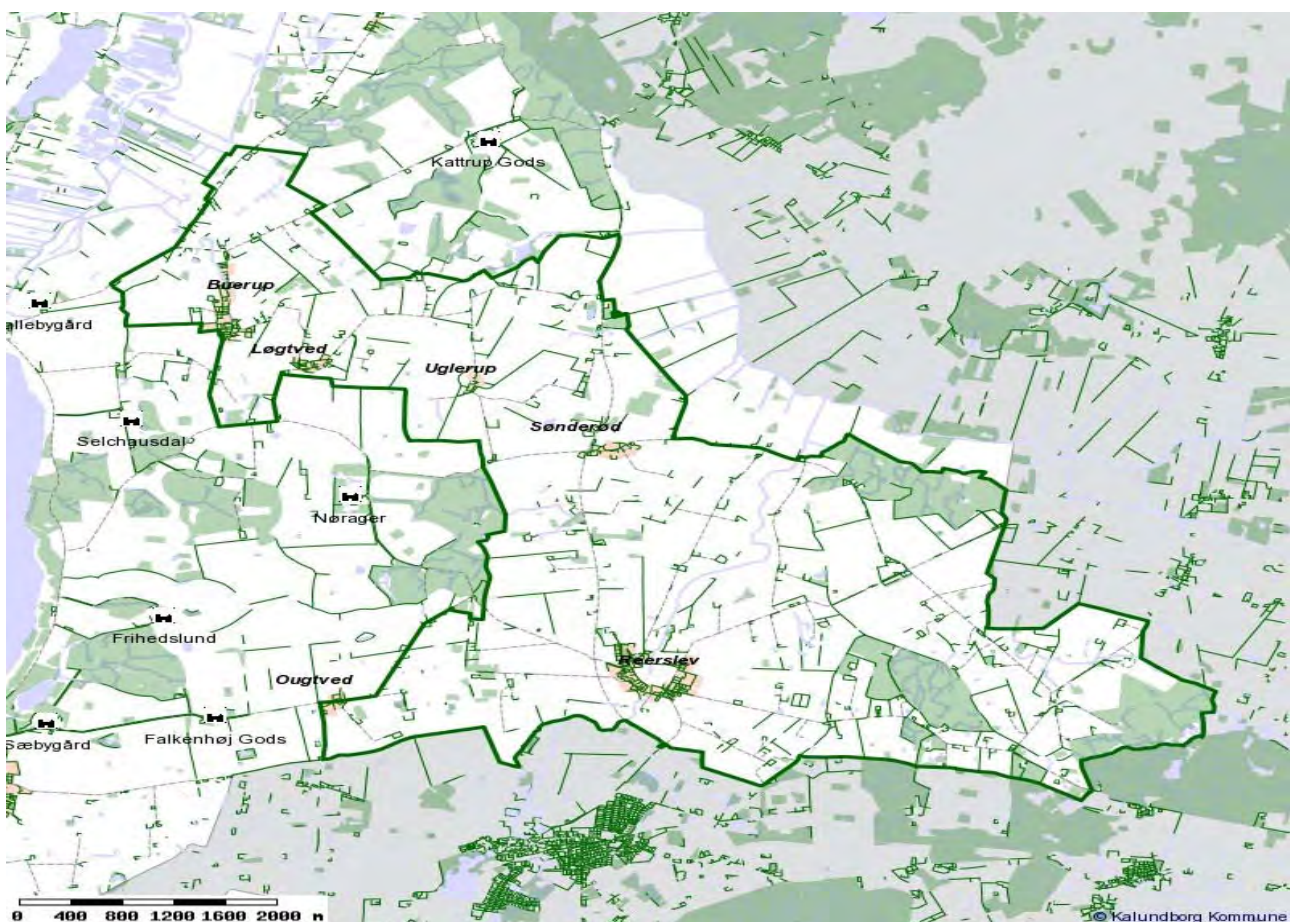
Store markflader i det storbakkede landskab.



Udsigt over Tissø fra Buerupvej.



Titel	Karakterområde Reerslev
Nøglekarakteristika	Området er bakket udskiftet landbrugsland med enkeltliggende gårde af lille til middel størrelse placeret lavt i terrænet. Omkring landsbyerne er der træk fra stjerneudskiftningen af de resterende gårde. Der er få levende hegn, men der er forholdsvis mange bevoksninger omkring vandhuller og på de stejleste bakker. Den vestlige del er storbakket og højtliggende.
Anbefalinger	Karakterområdets kuperede terræn og de udflyttede gårde danner en struktur som bibeholdes. Nye anlæg eller byggeri indpasses i dette middelskala landskab ved at fastholde forholdsvis små bygningsmasser lavt placeret i terrænet. Landsbyernes veldefinerede afgrænsning mod det åbne land og træk fra stjerneudskiftningen sikres. Udsigt over Åmosen og Tissø sikres.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets bebyggelsesstruktur • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperet landskab • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne fra de højtliggende områder omkring Buerup og Løgtved • Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de karakterområder der omgiver Tissø



Karakterområde Reerslev

Afgrænsning	Området er afgrænset af herregårdslandskaber både mod vest og nord. Mod øst af Åmose å dalen, og mod syd af Ruds Vedby og de skovområder der ligger umiddelbart øst for denne, samt af herregårdslandskabet omkring Conradineslyst. Gården Hesselbjerg nordøst for Reerslev afviger delvist fra områdekarakteren, ved at være omgivet af store landbrugsflader, i stil med herregårdslandskabet mod vest. Det vurderes dog at delområdet ikke er væsentligt forskelligt og dermed ikke et selvstændigt karakterområde.
Delområde eller forhold i nabokom.	Sorø har udpeget områder, der støder op til karakterområdet som Værdifuldt landskab.

Naturgeografi

Geologi	Området består hovedsageligt af et større dødis/randmoræne landskab. Mod nord og vest er der dog mindre områder med moræneflade.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt sandblandet lerjord, men der er også et område med lerblandet sandjord.
Terræn	Størstedelen af området er bølget eller småbakket. Mellem Reerslev og Gedbjerg er området mere jævnt end de omgivende arealer. Den vestlige del af området, omkring Buerup er højtliggende og mere stejlt bakket. Denne del af området er beliggende på randmorænen som strækker sig mod syd i herregårdslandskabet.
Vand-elementer	I områdets lavninger findes en del mindre søer og vandhuller.

Kulturgeografi

Bevoksning	Området er præget af åbne landbrugsflader og mindre bevoksninger i lavninger. Der er to større skovområder i karakterområdet og derudover flere steder afgrænset af skovene omkring hovedgårdene i udkanten af området. Der er ikke mange levende hegn i området.
Dyrkningsform	Karakterområdet er de fleste steder dyrket intensivt og dyrkningsfladerne er hovedsageligt 5-20 ha. Gårdene er forholdsvis små, er blokudskiftede og ligger spredt på landbrugsfladen.
Bebyggelse	Bebyggelsen er præget af de to store landsbyer Reerslev og Buerup i henholdsvis syd og nordvestlige del af området. Derudover er der i området landsbyerne Uglerup, Sønderød og Løgtved. Reerslev ligger som en forteby omkring et vandløb og er i høj grad tilpasset terrænet. Umiddelbart omkring landsbyerne er der træk af stjerneudskiftning. Hovedparten af gårdene er blokudskiftede og ligger spredt i terrænet.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Både bebyggelsesstruktur og vejforløb er stadig tæt på den oprindelige efter udskiftningen omkring år 1800. Den eneste væsentlige afvigelse er landevej 225 fra Reerslev og mod nord, som er anlagt i et nyt trace, og den gamle vej på stedet er forsvundet, samtidig er der på denne strækning opført enkeltliggende huse.
Tekniske anlæg	En højspændingsledning gennemskærer den nordlige del af karakterområdet fra øst mod vest. Rute 225 løber fra nord til syd vest for Reerslev.

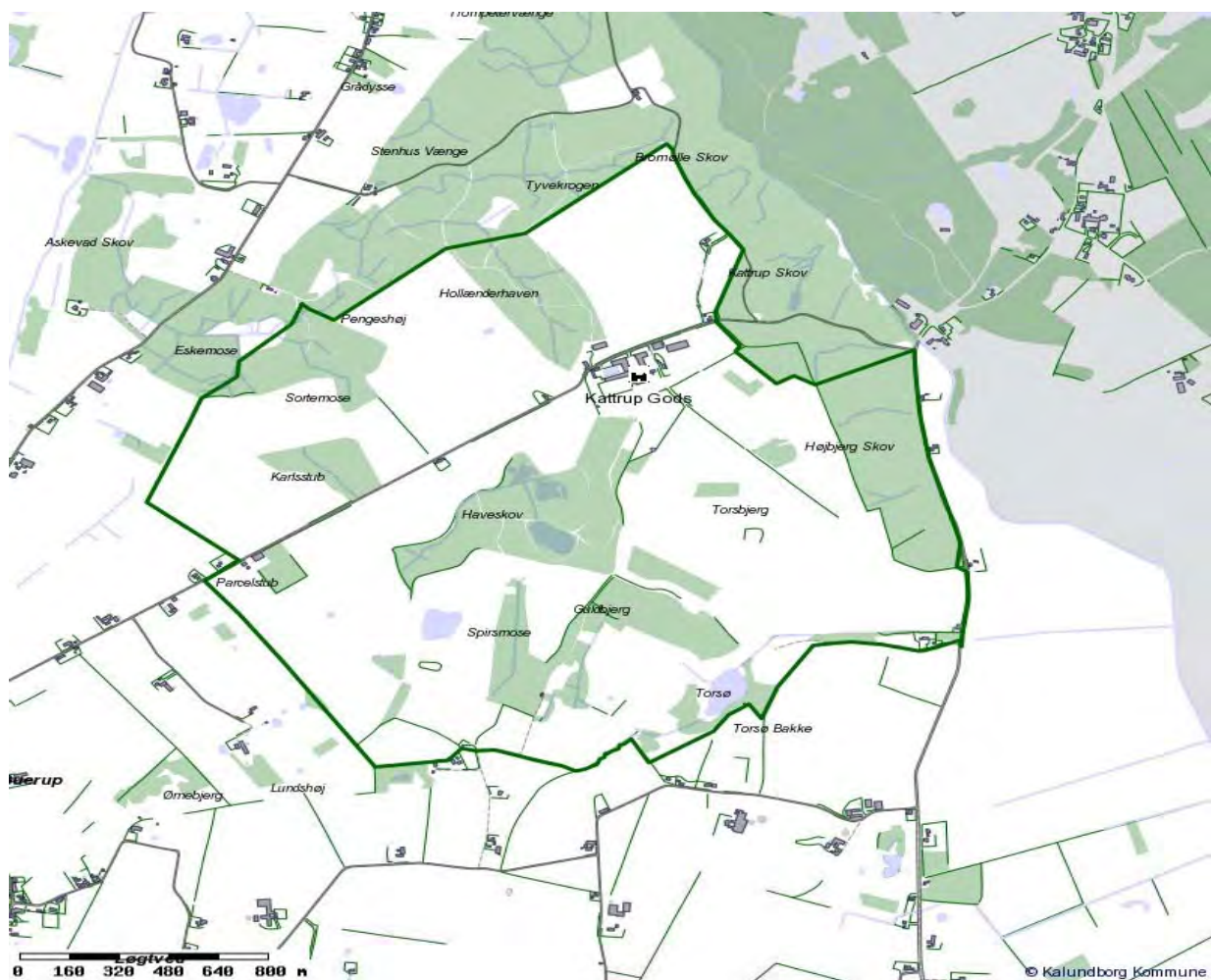
Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Middel Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Karakterområdet er bakket, og særligt i den vestlige del omkring Buerup og Løgtved er der højtliggende steder med udsigter over Tissø og Åmosen. I det småbakkede landskab mod øst ligger de udflyttede gårde spredt i landskabet. Disse forholdsvis små gårde og det bakkede terræn betyder, at det er et middelskala landskab. Skovene langs udkanten af karakterområdet gør at det fremstår med en meget markant afgrænsning men ellers åbent. Den dominerende struktur med de udskiftede gårde placeret lavt i det kuperede terræn giver et enkelt område, der dog i terrænform er differentieret, idet den vestlige del er storbakket og meget højtliggende.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Der er udsigt fra området omkring Buerup og Løgtved over Lille og store Åmose samt Tissø. Ligeledes er der i den østlige del udsigt over store Åmose. Reerslev ligger som en forteby omkring et vandløb og er i høj grad tilpasset terrænet.

Kuperet terræn med spredte gårde. Åbent pga. de transparente hegn men lukket afgrænsning idet området er afgrænset af skov.



Titel	Karakterområde Kattrup Hovedgård
Nøglekarakteristika	Storbakket hovedgårdslandskab med store markflader og skovstykker. Bebyggelsen består af gårdkomplekset omkring hovedbygning og enkelte mindre boliger.
Anbefalinger	Nye anlæg eller bebyggelse indpasses i den historiske struktur, hvor alt større byggeri er koncentreret omkring hovedgårdsanlægget. Det er afgørende, at de kulturhistoriske elementer som alléer, stendiger og skovbryn sikres ved eventuelle ændringer i anvendelse eller opførelse af nybyggeri. Se også Kulturmiljø 319-1
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning af det åbne herregårdslandskab, herunder opdeling af de store markflader • Nybyggeri samt om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og huse, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget og tilhørende arbejderboliger • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Lille Åmose • Fjernelse af stendiger



Karakterområde Kattrup Hovedgård

Afgrænsning	Området består af Katstrup hovedgård. Mod nord afgrænses området af skoven, mod syd af overgangen mellem de store herregårdslandbrugsflader og de mindre flader omkring de enkeltliggende gårde.
Delområde eller forhold i naboområde.	-

Naturgeografi

Geologi	Området er randmoræne/dødislandskab og en del af større område, der strækker sig fra Tissø til Snertinge.
Jordtype	Jorden i området består af sandblandet lerjord.
Terræn	Området er storbakket og er overvejende beliggende i 25 til 80 meters højde. Bakkerne falder stejlt mod både Lille og Store Åmose mod nordvest og nordøst. Terrænet falder mere jævnt mod syd.
Vand-elementer	I den sydlige del er der 2 mindre søer omkranset af lavbundsarealer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Skovene præger området og omkranser Katstrupgård. I karakterområdet betyder lavbundsarealer, at der især i den sydlige halvdel er større områder med krat/skovbevoksning. Omkring ejerlavet er der et bevokset dige. Omkring hovedgården desuden flere små alléer.
Dyrkningsform	Karakterområdet er et hovedgårdslandskab og indeholder derfor forholdsvis store, 20-50 ha, landbrugsflader afgrænset af levende hegn centralt omkring hovedbygningen. Området præges af, at der til hovedgårde er tilknyttet både landbrugs- og skovarealer.
Bebyggelse	Områdets eneste bebyggelse er Katstrupgård med tilhørende medarbejderboliger og gårdanlæg, som ligger centralt i området. Hovedbygningen opførtes i 1925 i nyklassicistisk stil og fremstår velholdt, som det centrale i et gårdkompleks med en stor bygningsvolumen.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Kattrup hovedgård <i>Kulturmiljø 319-1.</i>
Tekniske anlæg	2 højspændingsledninger krydser den sydlige del af karakterområdet.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Markerne er forholdsvis store og omgivet af skov. Skalaen er stor pga. de store elementer som hovedgården, store marker og skove. Den rumlige afgrænsning er veldefineret da den består af skovene. Hovedgården, markerne og skovene giver en enkel og dominerende struktur. Der er hverken visuel uro eller støj i området.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Området omkring hovedgården er karakteristisk hovedgårdslandskab, med en stærk midterakse op til hovedbygning og velholdte stendiger. Derudover er det et storbakket område med en flot udsigt over Lille Åmose.

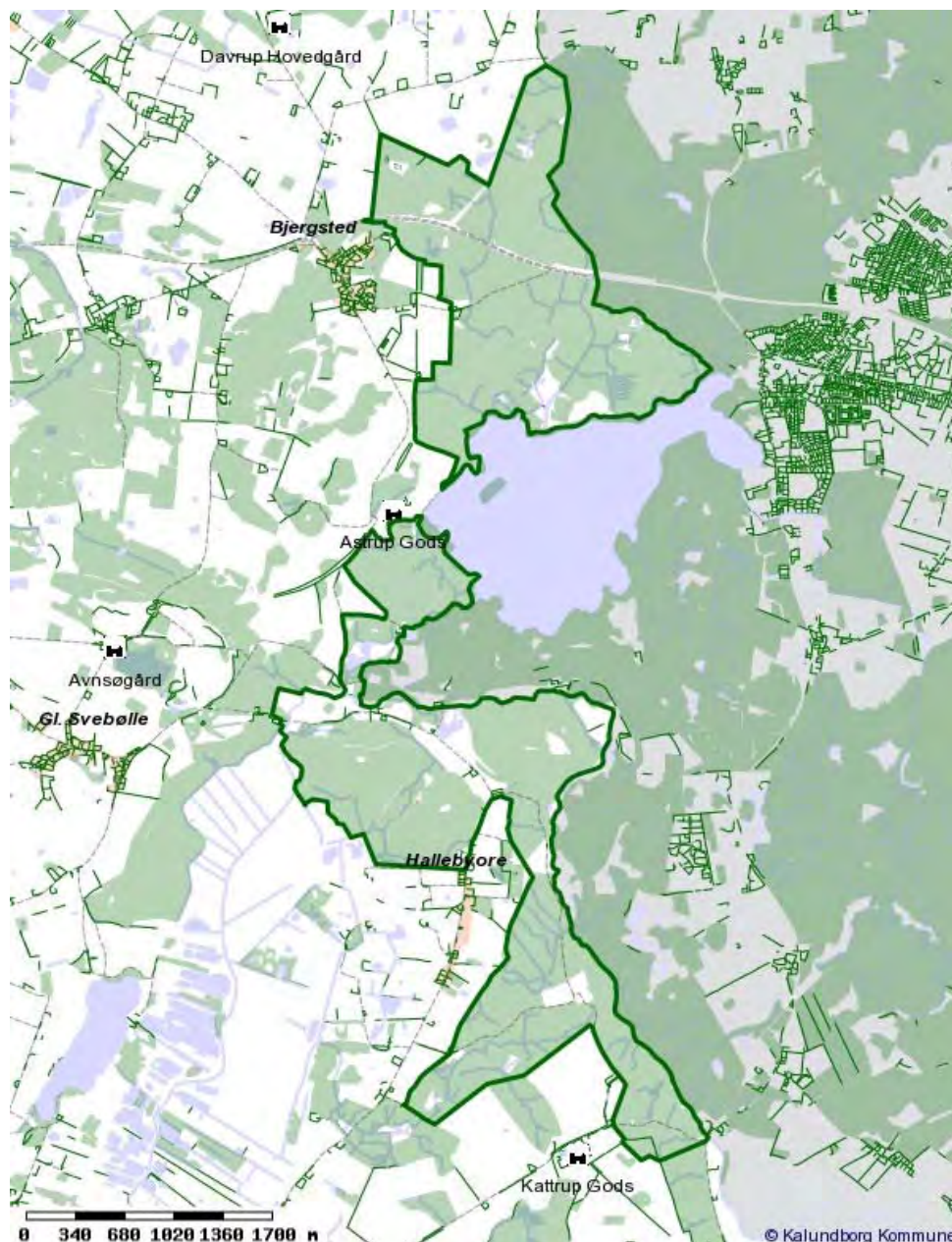
Hovedbygningen.



Udsigten over Lille Åmose.



Titel	Karakterområde Skarresø Skovområde
Nøglekarakteristika	Skovklædt kuperet terræn med nedlagte møller langs Åmose Å. Langs åen og vejene er der ligeledes afgræssede enge og små opdyrkede marker.
Anbefalinger	Store dele af karakterområdet er udpeget til kulturmiljø. De historiske træk sikres ved at arealer stadig drives ekstensivt og at byggeri indpasses ved den eksisterende bebyggelse. Se også Kulturmiljø: 301-12
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Manglende græsning eller slåning af engene • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets lille skala og kulturhistoriske struktur • Om-, til- og nybyggeri af og ved de historiske møller



Karakterområde Skarresø Skovområde

Afgrænsning	Karakterområdet dækker skovområdet rundt om Skarresø. Mod sydøst afgrænses området af de tre mere åbne områder: Kattrup Hovedgård, Store Åmose og Lille Åmose. Mod vest ligger Bregninge Bakker og Faurbo som er henholdsvis et halvåbent hovedgårdslandskab og et åbent kuperet landbrugslandskab.
Delområde eller forhold i nabokom.	Se Holbæk Kommunes mål for karakterområdet Holmstrup.

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet ligger i det sammenhængende randmoræne/dødislandskab som ligger øst for Tissø fra Sæby i syd til Særslev i nord.
Jordtype	Lerblandet sandjord og Humusjord.
Terræn	Skovarealerne er kuperede, mens der er langstrakte flade arealer omkring åløbene.
Vand-elementer	Nord for Halleby Ore løber Åmose å som ved flere møller er opstemmet til søer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Karakterområdet består hovedsageligt af skov. I skoven syd for Skarresø er der dog aflange åbne engarealer. Engarealerne ligger med græs og er som hovedregel ikke i omdrift. Langs åen er flere moser. I forbindelse med Strids Mølle er der en opstemmet sø.
Dyrkningsform	Engarealerne bliver enten afgræsset eller slået.
Bebyggelse	På engarealerne langs vejene er der enkeltliggende huse og nedlagte møller.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Langs Åmose Å lå tidligere fem møller. Fire står stadig og hvor den sidste stod, er der stadig et opstemningsbassin. Den ældste mølle er fra 1300-tallet og har fungeret frem til omkring år 1900. Flere af møllerne er med tiden udvidet til også at indeholde bageri eller ombygget til fx savværk. Flere har været velstående og hovedbygningerne, direktørboliger mm. afspejler dette. <i>Kulturmiljø: 301-12</i>
Tekniske anlæg	I det vestlige hjørne ved Astrup hovedgård gennemskæres området af jernbanen Kalundborg-København og Rute 23.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Lille Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Området består hovedsageligt af skov, hvilket naturlig medfører at de åbne rum langs åen og vejene er klart definerede. Langs vejen er der flere steder åbne enge. Strukturen er enkel og meget dominerende. Bortset fra omkring Rute 23 er der stille i området ligesom der ikke er visuel uro.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	I den sydlige halvdel ligger vejen parallelt med åen og forbinder de 5 møller. Sammenhængen mellem naturgrundlaget og kulturlaget er her meget tydelig, hvilket betyder at hele karakterområdet har en høj oplevelsesmæssig værdi.

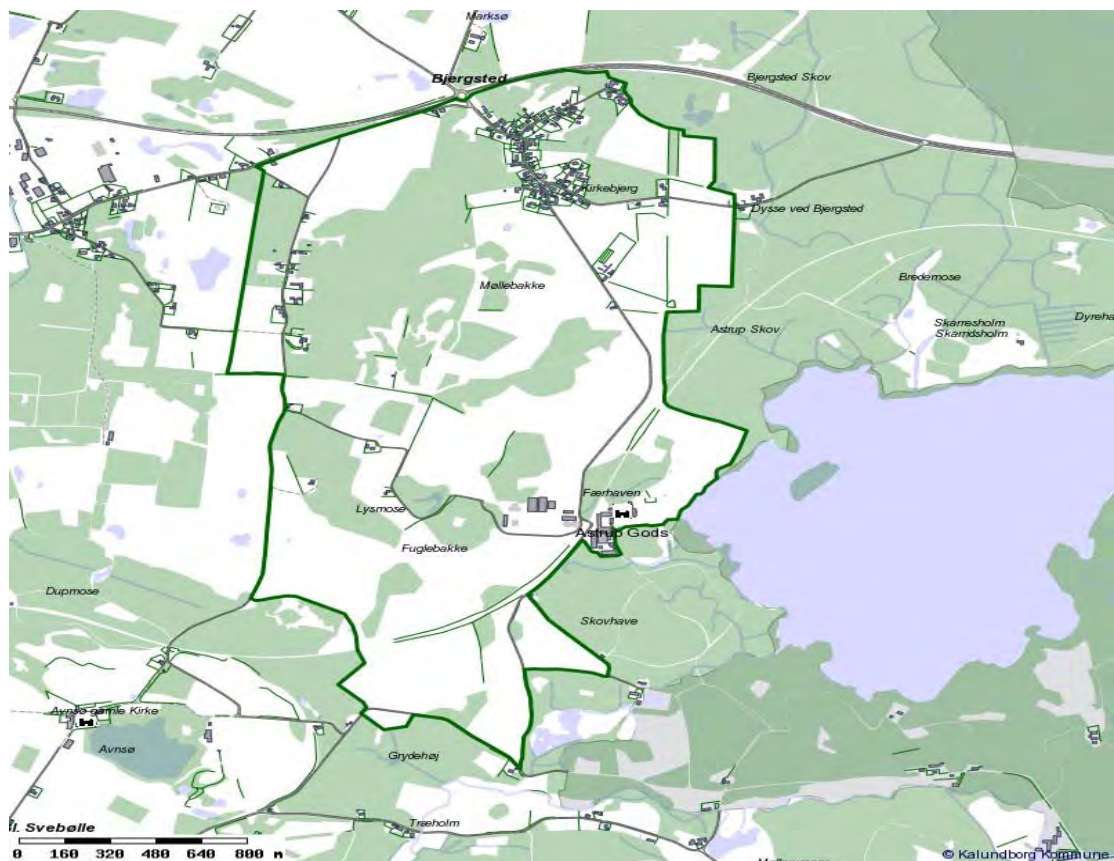
Afgræssede enge langs vejen.



Kongens mølle i den karakteristiske røde farve, som også præger hovedgårde i nærheden.



Titel	Karakterområde Bjergsted Bakker
Nøglekarakteristika	Storbakket hovedgårdsejerlav med store markflader, skov og et stort gårdkompleks tæt ved Skarresø. I området ligger der derudover en husmandsbebyggelse, enkelte arbejder boliger, en gård og landsbyen Bjergsted
Anbefalinger	Nye anlæg eller bebyggelse indpasses i den historiske struktur, hvor alt større byggeri er koncentreret omkring hovedgårdsanlægget. Det er afgørende, at de kulturhistoriske elementer som stendiger og skovbryn sikres ved eventuelle ændringer i anvendelse eller opførelse af nybyggeri. Landsbyen afgrænsning mod det åbne land sikres. Bebyggelsen langs vejen Bjergsted Bakker sikres som en husmandsbebyggelse hvor byggeri afspejler lokal byggeskik. Se også Kulturmiljø: 301-11
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning af herregårdsskabet, herunder yderligere opdeling af store markflader • Manglende græsning eller slåning af overdrevsarealer • Opførelse af tekniske anlæg, som ikke harmonerer eller slører de historiske strukturer i og omkring hovedgården • Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget og tilhørende arbejderboliger • Om-, til- og nybyggeri af huse, der ikke harmonerer med husmandsbebyggelsen langs vejen Bjergsted Bakker • Beplantning, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne ove Skarresø og Bregninge Hedeslette • Fjernelse af stendiger



Karakterområde Bjergsted Bakker

Afgrænsning	Karakterområdet et hovedgårdslandskab og den centrale del af Bjergsted Bakker, som er et markant element i landskabet. Området ligger umiddelbart vest for Skarresø. Mod øst afgrænses området af smeltevandsletten syd for Bregninge.
Delområde eller forhold i naboområde.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet ligger i det sammenhængende randmoræne/dødislandskab der ligger øst for Tissø fra Sæby i syd til Snertinge i nord. Bjergsted Bakker er dannet af et hurtigt isfremstød, en såkaldt galoperende gletsjer. Den har på sin vej dannet den hulning der i dag er Skarresø, og derefter skubbet en bunke materialer sammen som er Bjergsted Bakker og de omkringliggende højdedrag.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt lerblandet sandjord, men er meget differentieret som resultat af isens sammenpresning af materialer.
Terræn	Karakterområdet ligger mellem 20 og 80 m.o.h. De lavestliggende arealer er placeret i nærheden af Skarresø. Bakkerne i karakterområdet er stejle og er ligesom hele højderyggen orienteret i en nord/sydlig retning. Bjergsted Bakker er meget markant i landskabet og rejser sig tydeligt fra den flade lavtliggende smeltevandsslette mod vest.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	Området består af store landbrugsflader, der er brudt af mindre skovpartier og overdrevsarealer. De stejle skrænter er bevokset med skov eller er tidligere græsningsarealer, som opdeler dyrkningsfladerne og gør dem meget uregelmæssige. Særligt på toppen af randmorænen er der større tidligere overdrevsareal, som dog nogle steder er præget af en del opvækst. Flere mindre områder er desuden tilplantet med nåletræsbevoksninger eller blandet løv og nål. I karakterområdet er der en del enkeltstående træer og mange diger med levende hegn, som dog er noget transparente.
Dyrkningsform	Hovedgården har betydning for, at der er forholdsvis store markflader, men de er meget uregelmæssige, da der er mange stejle arealer der er tilplantet eller sprunget i skov. Markfelterne er derfor 10 – 30 ha, hvilket er relativt små marker, i forhold til at det er hovedgårdsmarker.
Bebyggelse	Bjergsted ligger i den nordlige ende af karakterområdet. Ned mod Skarresø ligger Astrup hovedgård som udgøres af et stort gårdkompleks. Langs vejen Bjergsted Bakker ligger en sammenhængende husmandsbebyggelse. Derudover ligger kun enkelte huse og en enkelt gård i området.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Astrup hovedgård er udpeget til kulturmiljø og fremstår med hovedbygninger, staldbygninger og tilhørende arbejderhuse som et helstøbt hovedgårdsanlæg med landbrug og skovarealer indenfor ejerlavet. <i>Kulturmiljø: 301-11.</i> Husmandsbebyggelsen på vejen Bjergsted Bakker ligger ned mod de dårlige jorde på hedesletten og i udkanten af hovedgårdens jorde. Bebyggelsen er godt vedligeholdt og noget udbygget i forhold til størrelsen af de oprindelige husmandshuse. Dog fremstår området intakt, med små tætliggende huse og små marklodder, hvor der er græssende dyr
Tekniske anlæg	Kalundborg – København jernbanen gennemskærer området i den sydlige del også selve Astrup gårdanlæg.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Det storbakkede terræn, det store gårdanlæg og forholdsvis store markflader er afgørende for at området karakteriseres som et storskala landskab. Området er omgivet af skov, som sammen med terrænforskellene skaber forholdsvis store men veldefinerede rummelige enheder, der gør at området virker lukket. Der er få elementer i området, hvilket får det til at virke enkelt. Der er stille i området og ingen visuel uro.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Det bakkede hovedgårdlandskab, og de tilhørende arbejderhuse, i samme farve som hovedgården binder karakterområdet sammen og giver det et særligt præg. Hele karakterområdet har derfor en oplevelsesmæssig værdi. Toppen af bakkerne er et særligt oplevelsesrigt område. De meget stejle skrænter er tidligere benyttet som overdrev, da det har været den mest produktive måde, at benytte disse ellers utilgængelige bakker. Samtidig er der fra toppen af disse bakker et omfattende udsigt over landskabet mod vest. Bakkerne har en særlig formidlingsværdi. Det er her muligt at se isens fremdrift fra øst, isranden og smeltevandssletten mod vest.

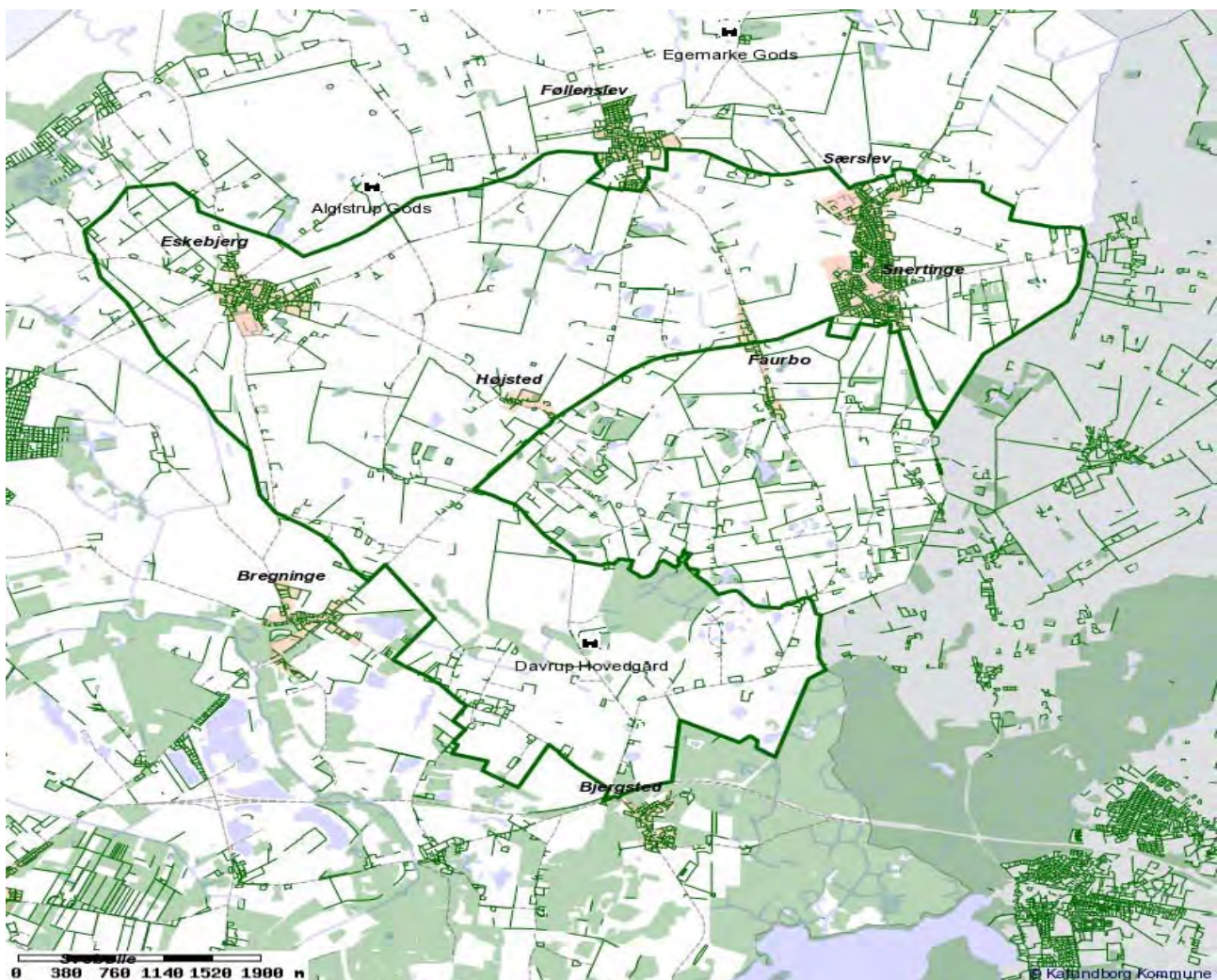
Store markflader afgrænset af skovstykker samt et enkeltstående træ.



Arbejderbolig i udkanten af skoven. Samme røde farve som hovedgården og de andre arbejderboliger.



Titel	Karakterområde Særslev
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er er bakket med et gennemgående fald mod nordvest. Bebyggelsen består af store gårde langs vejene, landsbyerne Særslev-Snertinge, Eskebjerg, Højsted og Hagendrup samt den lille hovedgård Davrup.
Anbefalinger	Ny byggeri og anlæg i det åbne land placeres i relation til eksisterende bebyggelse lavt i terrænet. Den tydelig afgrænsning mellem landsbyer og det omgivende landskab opretholdes ligesom træk fra stjerneudskiftningen. De respektive bebyggelsers særkender opretholdes. Det sikres, at udsigten over Sejerøbugten ikke forringes.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets bebyggelsesstruktur • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Sejerøbugten og Vejrhøjbugten—særligt fra Kalundborgvej



Afgrænsning	Karakterområdet er et kuperet dødislandskab præget af landbrug. Karakterområdet afgrænses mod syd af smeltevandsletten syd for Bregninge. Den vestlige og nordlige grænse ligger langs overgangen fra det kuperede dødislandskab til det mere flade/bølgende moræne. Mod sydøst omkranser karakterområdet et mindre område, der er mere højtliggende og som bl.a. har en anden bebyggelsesstruktur.
Delområde eller forhold i nabokom.	Se Holbæk Kommunes mål for karakterområdet Hjembæk.

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet er en del af det sammenhængende dødislandskab der ligger øst for Tissø fra Sæby i syd til Snertinge i nord. Højderyggen er formentlig dannet af et isfremstød fra vest, hvor især Bjergsted Bakker centralt i regionen er karakteristisk. Karakterområdet er den nordligste del af dødisområdet og udgør de bakkede arealer der ligger mellem de højtliggende arealer mod sydvest og den flade moræne mod Havnsø.
Jordtype	Jordbunden er i den sydøstlige del sandblandet lerjord og den nordvestlige lerblandet sandjord.
Terræn	Området er bakket, men med et gennemgående fald mod nordvest.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	Den sydvestlige del er den mest kuperede og her er også en del lavninger, hvor der er små søer eller moseområder i bunden. I det sydlige hjørne er der en mindre skov, ellers er der ikke meget bevoksning i karakterområdet. Der er få levende hegn som ofte er hullede.
Dyrkningsform	Markblokkene er ca. 15-30 ha. På trods af at terrænet nogle steder er noget kuperet er landbrugsdriften intensiv.
Bebyggelse	I karakterområdet ligger Eskebjerg og den sammenvoksede Særslev-Snerting. Føllenslev ligger lige akkurat uden for området. Især omkring Eskebjerg og Føllenslev er der stadig spor efter stjerneudskiftning af landsbyerne. Bebyggelse består derudover hovedsageligt af større gårde og huse langs vejene. Der er enkelte husmandsbebyggelser samt mindre samlede bebyggelser som Højsted og Hagendrup. Derudover findes én mindre hovedgård (Daverup) i den sydlige del.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	En højspændingsledning gennemskærer området øst/vest omkring Hagedrup.

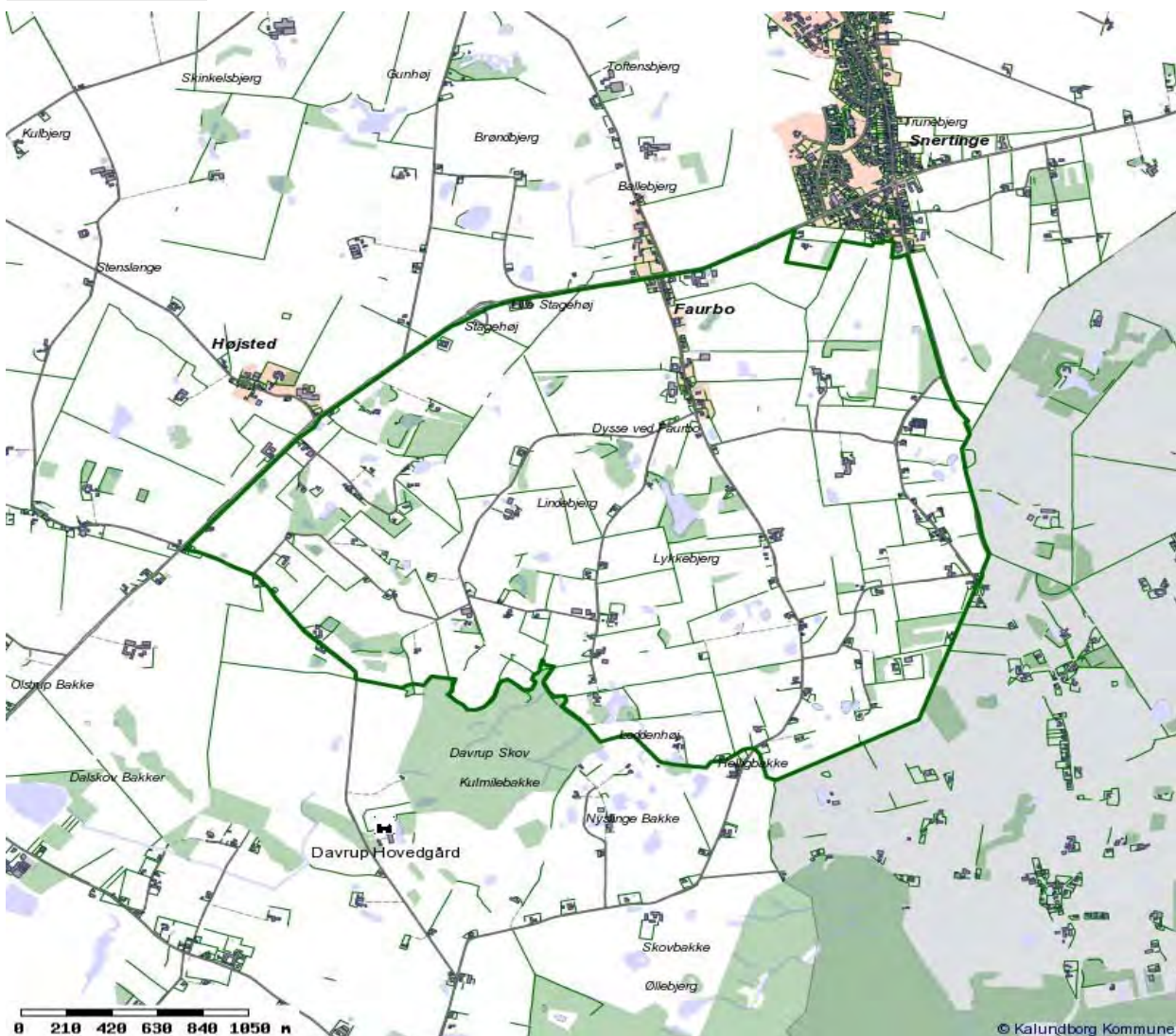
Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Mellem-stor Rumlig afgrænsning: Åben Kompleksitet: Middel Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Højdedraget og de få hegn betyder at det er muligt at se forholdsvis langt i området og ud over Sejerø Bugt, hvilket er med til at give fornemmelsen af storskala. Bakkerne der skaber mindre rum betyder, at området kan karakteriseres som mellem til stor skala. Der er mange vindmøller vest og nord for området som påvirker oplevelsen af landskabet.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	På vejen mellem Eskebjerg og Særslev samt på Kalundborgvej er der flere steder en omfattende udsigt udover Sejerø Bugten.

Bakket landskab med fald mod Sejerø Bugten, større landbrug og få meget transparente hegn. I baggrunden Vejrhøj Buen.



Titel	Karakterområde Faurbo
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er især præget af det småbakkede terræn med mange små bevoksninger og ekstensivt udnyttede arealer. Bebyggelsen består udover Faurbo af spredte og overvejende små gårde eller husmandsudstyknings.
Anbefalinger	Husdyrhold og anden ekstensiv landbrugsdrift opretholdes. Bevoksning på skråninger og i lavninger, ligesom vedligeholdelse af hegnene har betydning for oplevelsen af dette landskab. Ny byggeri og anlæg placeres lavt i terrænet efter lokal byggeskik med lille volumen.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af hegn • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets lille skala • Nyanlæg, der ikke ligger "trykket" i landskabet, hvor tagryggen er højere end nærliggende bakketoppe • Terrænændringer



Afgrænsning	Store dele af karakterområdet er et gammelt overdrevsareal. Afgrænsningen følger skifte i ejendomsstruktur, hegning og til dels terræn.
Delområde eller forhold i nabokom.	Se Holbæk Kommunes mål for karakterområdet Hjembæk.

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet er en del af det sammenhængende dødislandskab der ligger øst for Tissø fra Sæby i syd til Snertinge i nord.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt sandblandet lerjord. Samtidig er der i landskabet mange hulninger som indeholder humusjord.
Terræn	Karakterområdet ligger generelt i en højde på mellem 30 og 70 m.o.h. og bakkerne er stejle.
Vand-elementer	I området er der lavninger med vandledende arealer eller små søer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er forholdsvis mange levende hegn, og samtidig mange små bevoksninger på våde arealer eller stejle skrænter. Det kuperede terræn betyder, at der er mange små vandhuller med bevoksning rundt om. Karakterområdet er opdyrket, men har en stor koncentration af § 3 beskyttede overdrevs arealer.
Dyrkningsform	På grund af terrænet er markerne forholdsvis små og anvendelsen ekstensiv, med en del mindre indhegninger med dyrehold.
Bebyggelse	Bebyggelsen består af landsbyen Faurbo, mindre gårde og enkeltliggende husmandssteder med tilhørende små marker.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	En højspændingsledning gennemskærer karakterområdet fra vest mod øst.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Lille Rumlig afgrænsning: Lukket Kompleksitet: Middel Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Terrænet, hegnene og de mange små bevoksninger betyder, at området fremstår lukket og tæt bevokset. Bebyggelsen i området der hovedsageligt er små gårde eller husmandsbebyggelse med små bygningsmasser er sammen med det lukkede landskab med til at skabe et lille skala landskab. Højspændingsledningen, der gennemløber området, skaber noget uro i dette ellers meget dynamiske landskab. Områdets veje er overvejende små landeveje og veje der ender blindt, hvilket er medvirkende til at området er meget stille.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Lille skala landskab præget af ekstensivt brug som adskiller dette karakterområde fra den resterende del af kommunen.

Mindre gårde og tæt bevoksning i det kuperede terræn.



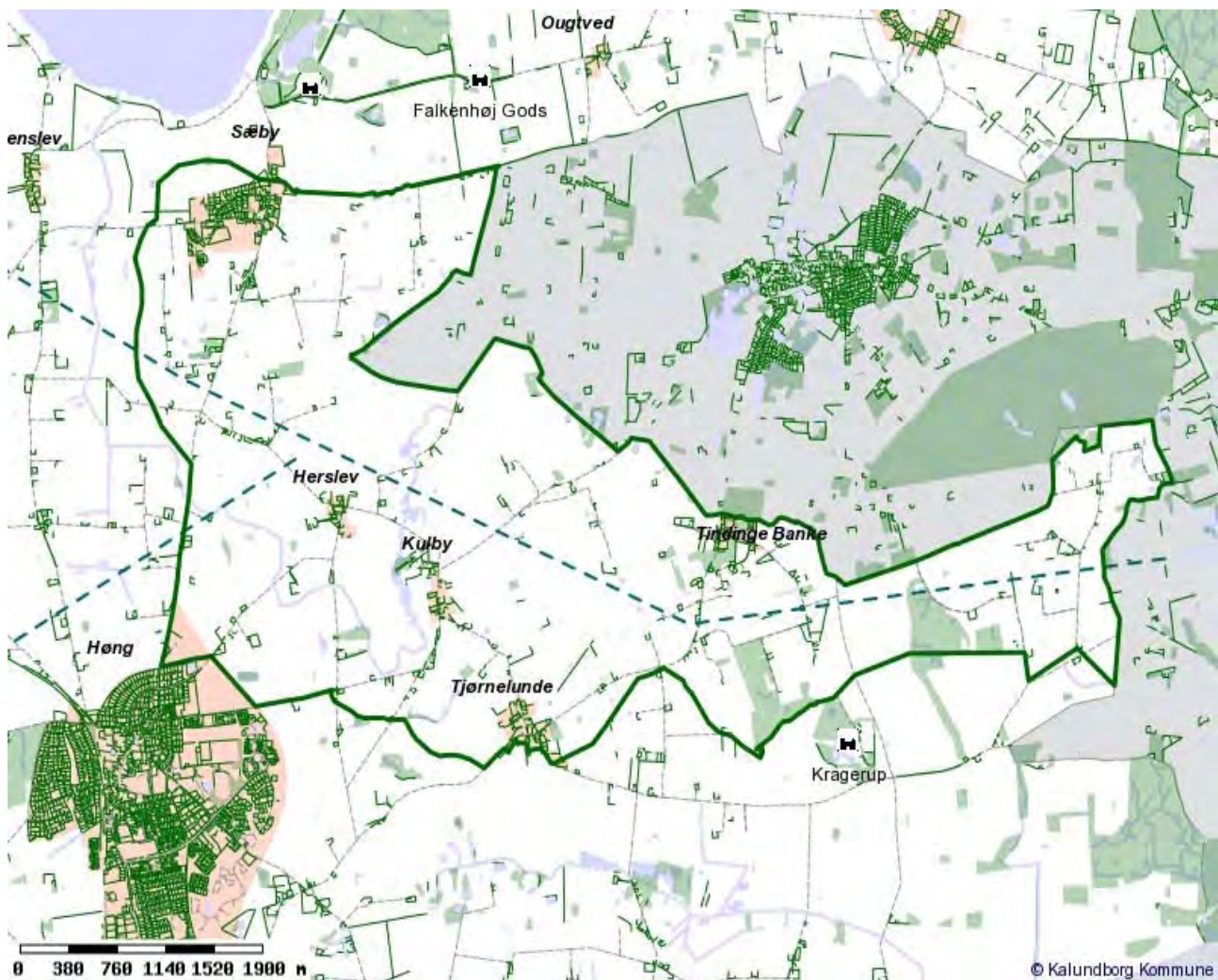
Ekstensivt udnyttede arealer omkring en af de mange lavninger.



Ét af de mange små dyrehold i karakterområdet.



Titel	Karakterområde Herslev
Nøglekarakteristika	Småbakket og højtliggende landskab med små gårde, husmandsteder og mindre landsbyer. Landskabet falder mod vest og syd, hvilket medfører at der flere steder er lange kig ud af området.
Anbefalinger	Det kuperede terræn fremhæves af bevoksning i lavninger og skråninger, hvorfor disse som udgangspunkt sikres. Bebyggelsesstrukturen i området fastholdes dvs. forholdsvis små bygningsmasser lavt i terrænet og velafgrænsede landsbyer med træk fra stjerneudskiftning.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets forholdsvis lille skala • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede terræn • Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt fra de højtliggende områder omkring Herslev og Tjørnelunde



Karakterområde Herslev

Afgrænsning	Området er den sydvestligste del af dødislandskabet øst for Tissø. Mod syd-øst følger afgrænsningen afslutningen af dødislandskabet. Mod nord og øst er følger afgrænsningen kommunegrænsen mod et mere skovpræget område i Sorø Kommune.
Delområde eller forhold i nabokom.	Sorø har udpeget områder, der støder op til den østlige del karakterområdet, som Værdifuldt landskab.

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet er den sydlige del af randmoræne/dødislandskabet øst for Tissø, som er dannet af et isfremstød fra øst.
Jordtype	Jordbunden er lerblandet sandjord.
Terræn	Karakterområdet ligger overvejende mellem 20 og 60 m.o.h. Terrænet er småbakket men falder overvejende mod syd og vest.
Vand-elementer	Der er en del dødishuller, hvilket er medvirkende til at der er forholdsvis mange små vandhuller.

Kulturgeografi

Bevoksning	I karakterområdet, specielt mod øst, findes enkelte mindre skove. Derudover er der bevoksning på de stejleste bakker og omkring vandhuller, mest udpræget mod nordøst, hvor landskabet er mere kuperet. Der er kun enkelte levende hegn i området til at adskille de opdyrkede flader.
Dyrkningsform	området er præget af intensivt landbrug, men der er dog områder med mindre husdyrhold og ekstensivt udnyttede arealer. Markblokkende er forholdsvis små, 10 - 15 ha.
Bebyggelse	Bebyggelsen i området er en blanding af små enkeltliggende gårde, veldefinerede landsbyer og husmandsbebyggelser. I den nordlige del ligger landsbyen Sæby, som også indeholder parcelhusbyggeri. Mod vest ligger de tre landsbyer Tjørnelunde, Kulby, og Herslev, som alle ligger i en halvcirkel ca. 2 km øst for Høng på grænsen mellem dødislandskabet og den mere flade moræne. I karakterområdet findes en del enkeltliggende huse samt flere sammenhængende husmandsudstyknings: Syvbæk Huse mellem Herslev og Sæby samt det sammenhængende område Tindinge Banke Huse og Toppende samt Kragevig nord for Kragerup Gård. Gårdene i karakterområdet er overvejende blokuskiftede men landsbyerne har stadig træk efter stjerneudskiftning. Der findes enkelte større gårdanlæg, men bebyggelsen består hovedsageligt af mindre gårde langs vejene.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	Karakterområdet indeholder flere tekniske anlæg: Jernbanen Holbæk - Slagelse gennemskærer karakterområdet øst/vest lige nord for Kulby, som tidligere var stationsby. Der er dog ingen større anlæg i forbindelse med jernbanen, og alle overgange er blot signallys og bomme. Jernbanen virker derfor ikke dominerende, men er derimod indpasset i terrænet. Nord og øst for Kulby står 2 gange 3 vindmøller. Nord for Herslev er der et større transformator anlæg, placeret i det åbne land, hvorfra der løber højspændingsledninger mod nordvest og sydøst. Transformatoren er ikke markant i landskabet, hvorimod højspændingsmaster og ledninger er meget dominerende.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Lille - Mellem Rumlig afgrænsning: Åben Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Uroligt Støj: Stille Karakterområdet er karakteriseret som lille til mellem skala pga. det bakkede landskab, der skaber forholdsvis små rum samt de små gårde og husmandssteder, der har en lille bygningsmasse. Rumlige afgrænsninger området skabes især af terrænet. Højspændingsledningerne er meget dominerende og giver visuel uro i dette lille skala landskab.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Udsigter fra Herslev og omkring Tjørnelunde.

Småbakket landskab, lille gård, transparente hegn og bevoksning på vanskeligt tilgængelige arealer.



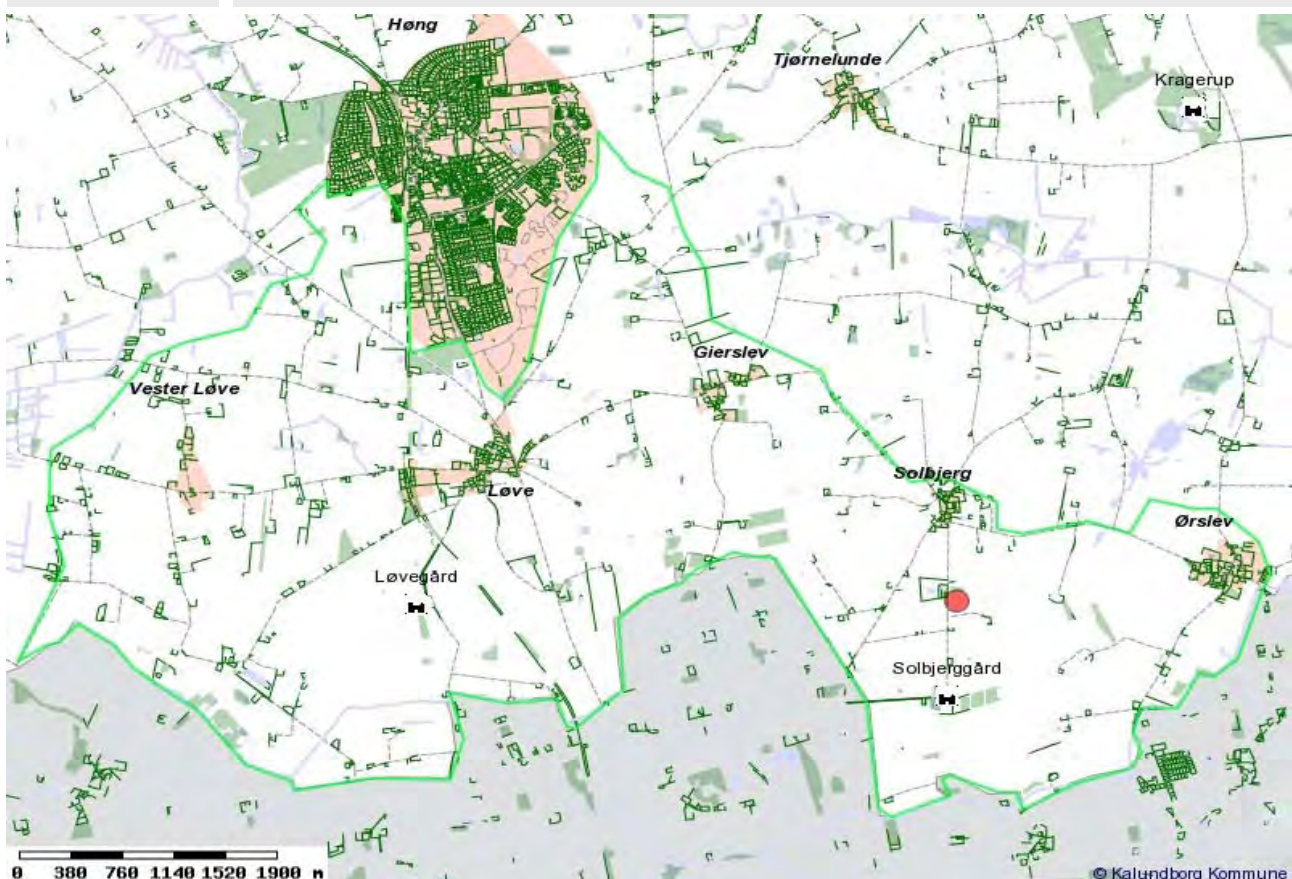
Jernbanen Slagelse - Holbæk.



Højspændingsledninger gennem karakterområdet og vindmøller.



Titel	Karakterområde Solbjerg
Nøglekarakteristika	Højtliggende bakket landskab med middelstore markfelter opdelt af bevoksede diger. Bebyggelsesstrukturen er præget af de 5 stjerneudskiftede landsbyer Finderup, Løve, Gierslev, Solbjerg og Ørslev. Gårdene ligger på markfladerne og typisk lavt i landskabet. Bebyggelsen Vesterløve består af husmandsteder og huse. Hovedgårdene Solbjerggård og Løvegård ligger i den sydlige del af karakterområdet.
Anbefalinger	Det bakkede terræn fremhæves af bevoksning i lavninger og skråninger, hvorfor disse som udgangspunkt sikres. Bebyggelsesstrukturen i området fastholdes dvs. forholdsvis små bygningsmasser lavt i terrænet og velafgrænsede landsbyer hvor også træk fra stjerneudskiftningen fastholdes.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Manglende græsning eller slåning af overdrevsarealer • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets bebyggelsesstruktur • Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med eksisterende landsbyafgrænsning og struktur • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperet landskab • Om-, til- og nybyggeri af og ved, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer indsigts til kirkerne i karakterområdet



Afgrænsning	Afgrænsningen følger hovedsageligt terrænforskelle. Karakterområdet er et bakket landskab hvor de omgivende er mere fladmoræne eller ådale. Syd for Løve beskriver Slagelse kommune landskabet som moræne flade. Overgangen mellem de to landskabstyper er flydende og kommunegrænsen er vurderet til, i samarbejde med Slagelse Kommune, at kunne fungere som skillelinje. (Se Karakterbeskrivelser fra Slagelse).
Delområde eller forhold i naboområde.	På grænsen til Slagelse kommune fra Ørslev til gården Borrebæksholm syd for Solbjerg skifter terrænet fra at være dødislandskab til at være en del af Tude Å ådal. Arealet i Kalundborg Kommune der karakteriseres som Ådal er dog så minimalt at det ikke udgør et selvstændigt karakterområde. Området er i Slagelse defineret som Beskyt-område. (Se Karakterbeskrivelse fra Slagelse).

Naturgeografi

Geologi	Naturgrundlaget består af et dødislandskab.
Jordtype	Jordbunden er helt overvejende sandblandet lerjord.
Terræn	Landskabet er et småbakket dødislandskab med en jævn forekomst af små lavninger. Terrænet er højest mellem Løve og Solbjerg og falder mod de omgivende moræneflader og ådale.
Vand-elementer	Dødishullerne er ofte fugtige eller regulære søer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Bevoksningen i området består af sporadisk bevoksede diger, enkelte hegn samt spredte små bevoksninger, ofte i tilknytning til de våde lavninger eller bebyggelse. Enkelte alléer fra landevejen til de større gårde, herunder hovedgården Solbjerggård.
Dyrkningsform	Området er et intensivt dyrket landbrugslandskab med overvejende små til middelstore markfelter, der afgrænses af vejene samt spredte bevoksede diger.
Bebyggelse	Bebyggelsesstrukturen er præget af de 5 stjerneudskiftede landsbyer Finde- rup, Løve, Gierslev, Solbjerg og Ørslev. Strukturen fra stjerneudskiftningen er ikke længere markant, men afgrænsningerne af landsbyerne er (bortset fra i Løve) intakt. Ellers består bebyggelsen næsten udelukkende af udflyttede gårde trukket tilbage fra vejene, der forbinder landsbyerne i og omkring karakterområdet. Vesterløve er et område vest for Løve hvor tætheden af huse gør at området fungerer som en spredt landsby. Det er overvejende små gårde og huse og centralt placeret ligger en kirke. Hovedgårdene Solbjerggård og Løvegård ligger i den sydlige del af karakterområdet. Hovedbygningerne er markante i landskabet men ellers adskiller gårdene og tilhørende jorde sig ikke væsentligt fra det resterende karakterområde.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	Jernbanen Slagelse – Holbæk og Landevejen rute 22 krydser området henholdsvis øst og vest for Løve. Syd for Gierslev og sydvest for Løve er der opstillet henholdsvis 2 og 3 vindmøller. Vest for Løve løber en Højspændingsledning nord – syd.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Middel Rumlige afgrænsning: Åbent til transparent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Blandet Mindre til middelstore markflader kun opdelt enkelte steder af diger (med sporadisk beplantning) eller veje, gør at landskabet har en middel skala. De rumlige afgrænsninger i området der hovedsageligt udgøres af levende hegn er meget transparente, da de ofte ikke er vedligeholdt. Markfladerne brydes kun af småplantninger i tilknytning til lavbundsområder og bevoksede diger. De få landskabselementer gør landskabet forholdsvis enkelt og danner en middelstærk struktur i området. Området forstyrres ikke visuelt af møller og de andre tekniske anlæg da de ikke dominerer landskabet. Kirkerne i Finderup, Gierslev, Solbjerg, Ørslev og møllen i Løve er meget synlige. Området er overvejende stille, men omkring rute 22 er der støjende.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	De fire kirker i Finderup, Gierslev, Solbjerg og Ørslev ligger på linje og er synlige i landskabet.

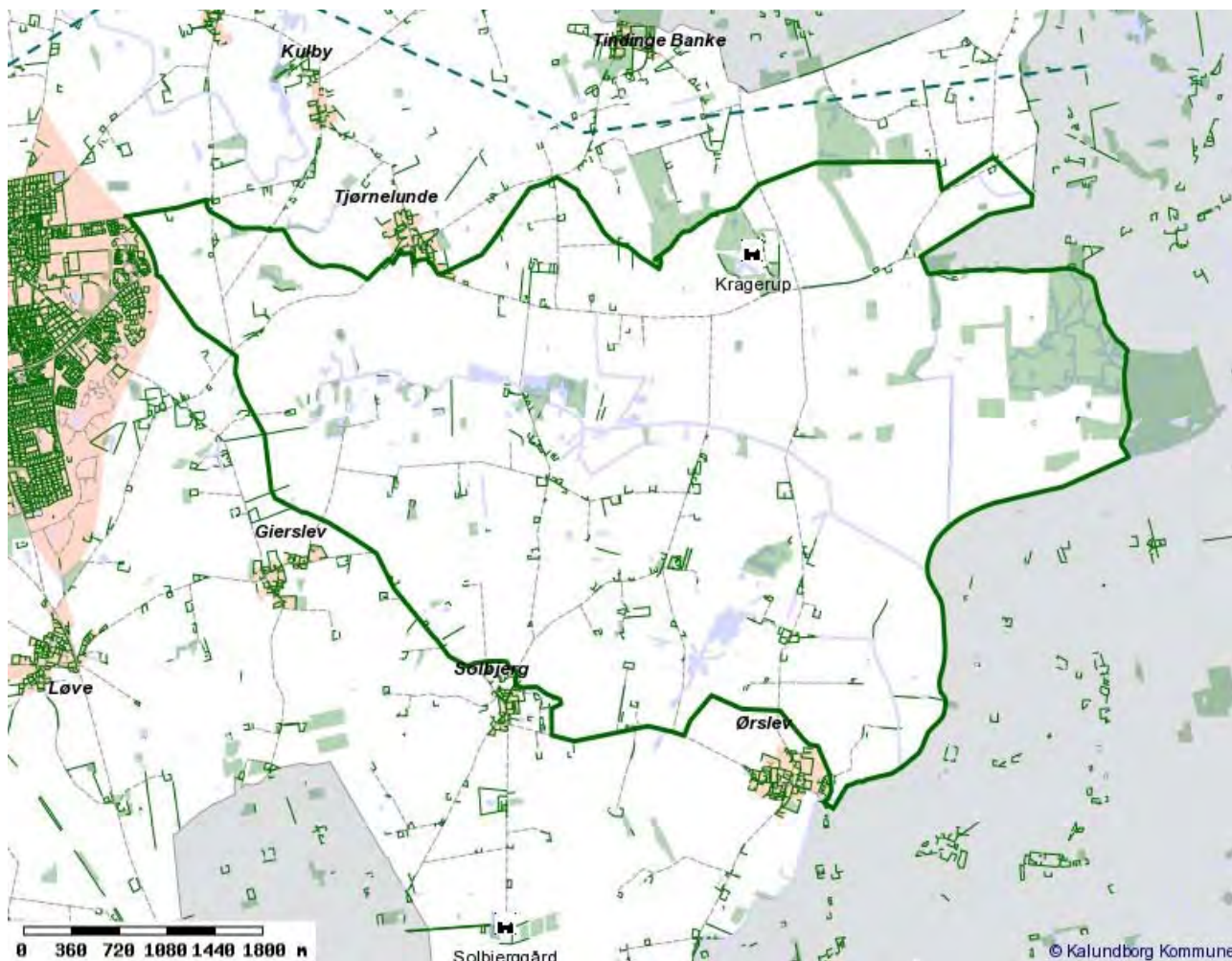
Typisk gård i karakterområdet, der ligger tilbagetrukket fra landevejen, omgivet af træer og buske.



Finderup Kirke.



Titel	Karakterområde Råmose
Nøglekarakteristika	Moræneflade omgivet af højereliggende dødisområder, så det fremstår som et dalstrøg. I bunden af dalen er der moseområder. De store flader og få hegn betyder at området karakteriseres som et storskala landskab. Bebyggelsen er hovedsageligt placeret langs vejene. Der er ingen landsbyer i området, men Kragerup Gods ligger i den nordlige del.
Anbefalinger	Større anlæg og byggeri placeres fortrinsvis i den østlige del, hvor landskabet breder sig ud og er mere robust i forhold til store anlæg end den vestlige del eller omkring Kragerup, hvor det dog indpasses i den historiske struktur.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Hegn og beplantninger, der slører fornemmelsen af den store moræneflade • Byggeri og anlæg på den lavestliggende flade der dermed bryder med eksisterende bebyggelsesstruktur • Om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer indsigt til kirkerne syd og nord for karakterområdet



Afgrænsning	Området ligger som en dal mellem to dødislandskaber. Afgrænsningen følger toppen af dalen, således at hele dalen er med – også skråningerne. Mod syd-øst følger grænsen kommunegrænsen, der samtidig markerer overgangen fra at morænefladen fremstår som en dalbund, til en mere åben moræneflade.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Områdets nordlige og sydlige del er dødisbakker, hvorimod den centrale del er moræneflade.
Jordtype	Området består hovedsageligt af lerblandet sandjord. I bunden af dalen er jorden sandblandet lerjord og i de lavest liggende områder er det humusjord.
Terræn	Terrænet skråner jævnt fra syd og nord mod dalbunden, der især mod øst er meget flad og breder sig ud mod morænefladen mod øst.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	Bevoksningen i karakterområdet findes hovedsageligt i forbindelse med moseområderne centralt i området. Der er deciderede mosearealer, men også opvækst af træer og krat.
Dyrkningsform	Karakterområdet består ud over moseområderne hovedsageligt af intensivt dyrkede marker i store markblokke.
Bebyggelse	Bebyggelsen i selve karakterområdet består af enkelte større gårde men ellers hovedsageligt husmandsbebyggelse omkring Råmose. Både gårde og huse ligger overvejende langs vejene. I den nordlige ende ligger Kragerup Gods. Uden for karakterområdet ligger landsbyerne på overgangen mellem dødisbakkerne og faldet ned mod morænefladen.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Kragerup Gods ligger i den nordlige ende og har med det store bygningskompleks store markflader og de omgivende skove en tydelig hovedgårdsstruktur.
Tekniske anlæg	I karakterområde findes 2 vindmølle grupper. Især den østlige ved Kragerup gods er dominerende pga. møllernes højde.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Mellem - Stor Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Sammensat Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Området karakteriseres som mellem til stor skala landskab da den østlige del er meget åben med lange kig og få men store elementer som Kragerup Gods og markblokkene. I den vestlige del er skalaen mindre, da morænen her er omgivet af dødislandskaber og markblokkene er mindre. Det er et sammensat landskab med store intensivt dyrkede markflader og områder med mose, hvor der både er en hovedgård, gårde og husmandsbebyggelse.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Landsbyerne Tjørnelunde, Gierslev, Solbjerg og Ørslev ligger syd for karakterområdet, men på kanten af dødislandskabet og er på den måde med til at fremhæve landskabsformen. Kragerup Gods

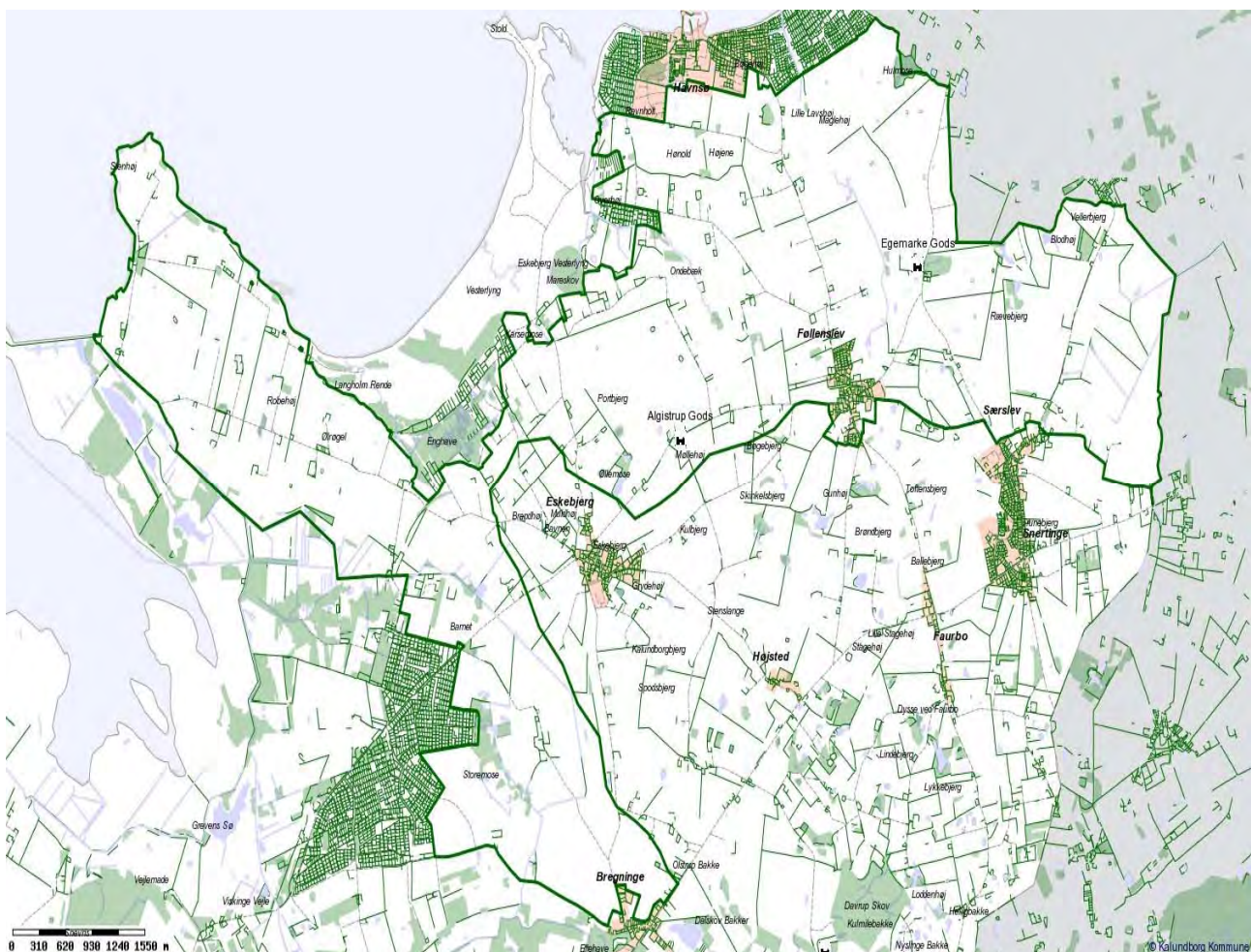
Intensivt dyrket moræneflade, træer og krat i nærheden af mosen.



Flad dalbund og de dominerende møller omkring Kragerup.



Titel	Karakterområde Eskebjerg Landbrugsflade
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er præget af landbrug på flad til bølget moræne. Der er ingen skov og kun få og ofte transparente hegn. Karakterområdet fremstår derfor meget åbent. Bebyggelsen er hovedsagelig udflyttede gårde, hvilket er med til at understrege landskabets store skala og rolige udtryk.
Anbefalinger	Området fastholdes som et område, der er præget af landbrug i udvikling, idet den åbne flade og den store skala gør området robust overfor nyt landbrugsbyggeri. Især den nordlige del af området er præget af biogasanlæg, højspændingsledning og vindmøller. Anlæggene slører ikke områdets karakter, men området øst for Føllenslev bør friholdes for flere større tekniske anlæg. Føllenslevs tydelige afgrænsning til det omgivende landskab fastholdes. Fra højderyggen sydøst for området er der lange kig over dette karakterområde og Sejerøbugten. Ved ny anlæg og byggeri skal det vurderes hvorvidt udsigter i nærliggende karakterområder påvirkes.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Byggeri og anlæg der ikke harmonerer med bebyggelsesstrukturen, der hovedsagligt består af udflyttede gårde • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Nekseløbugten



Karakterområde Eskebjerg Landbrugsflade

Afgrænsning	Området afgrænses af det mere kuperede landskab mod øst. Mod nord afgrænses området af Havnsø og Vesterlyng. Mod sydøst stiger landskabet og grænsen følger terrænskiftet mellem Eskebjerg, Føllenslev og Særslev. Mod sydøst følger grænsen overgangen til Bregninge Hedeslette og Saltbækvig. Der er ikke skov tilknyttet hovedgårdene og markerne er ikke væsentlig større end de omkringliggende. Det betyder at de ikke adskiller sig fra den resterende intensivt dyrkede moræne flade og indgår derfor i karakterområdet.
--------------------	--

Delområde eller forhold i nabokom.	Området umiddelbart nord for kommunegrænsen er Vedligehold eller Vedligehold og forbedre. I det nordøstlige hjørne er et område, som er hævet og drænet havbund. Dette område adskiller sig ved at være lavereliggende og mere fladt, samt ved at jorden hovedsageligt er humusjord. Se Holbæk Kommunes mål for Svinninge Vejle.
---	--

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet er den forholdsvis flade moræneflade syd for Havnsø. Morænefladen er formentlig dannet af flere omgange, men hovedsageligt af vestgående gletsjerbevægelser. I den østlige del mod Odsherred kommune bliver landskabet mere kuperet og mere dødispræget.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt sandblandet lerjord.
Terræn	Terrænet skråner let mod vest-nordvest. Karakterområdet er bølget til fladt og ligger fra 0 til 20 m.o.h..
Vand-elementer	Der findes enkelte vandløb i området.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er ingen skov i karakterområdet og området er i det hele taget sparsomt bevokset. Der er enkelte naturområder på lavbundsarealer og træer eller kratbevoksning omkring små vandhuller på dyrkningsfladerne. Omkring ejervarene er der bevoksede diger eller levende hegn. Derudover er der kun enkelte levende hegn, som overvejende er transparente.
Dyrkningsform	Landbruget i karakterområdet er præget af stordrift med markblokke på 10 - 40 ha, hvoraf de største ligger omkring de to hovedgårde Algestrup og Ege-marke.
Bebyggelse	Føllenslev er eneste landsby i området og den er velafgrænset mod det åbne land. Området er karakteriseret ved en stor ensartethed i bebyggelsesstrukturen. Der er kun få huse og bebyggelsen i det åbne land udgøres derfor hovedsageligt af udflyttede gårde, der ligger på de tilhørende markblokke. I forbindelse med de to hovedgårde er der enkelte husmandsudstyknings. Hovedgårdene adskiller sig ikke væsentligt fra det resterende karakterområde og forskellen er hovedsageligt at bygningsmassen er større og at hovedbygningerne har herregårdspræg. De to hovedgårde er oprettet i 1700 tallet.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Fra Eskebjerg mod nordvest kan den nedlagte jernbanestrækning Værsløv - Hørve stadig erkendes og er udpeget til kulturmiljø. Derudover er hele Kragerø (halvøen mellem Nekselø Bugt og Saltbæk Vig) udpeget til kulturmiljø. Halvøen adskiller sig dog ikke væsentligt fra det resterende karakterområde. Dyrkningsfladerne størrelse og bebyggelsesstruktur er den samme. Eneste reelle forskel er at alle hegn er orienteret vinkelret på kysten og vejen, der fører hen over halvøen. <i>Kulturmiljø J-1, kulturmiljø 301-4</i>
Tekniske anlæg	I karakterområdet er flere tekniske anlæg: 3 vindmøller syd for Havnsø, 3 nord for Eskebjerg 5 nord for Særsløv. Samtidig er der en del møller i umiddelbar nærhed i nabokommunerne. Der er 2 højspændingsledninger. Én øst – vest mellem Eskebjerg og Bregninge og én nord for Særsløv. Vest for Særsløv ligger desuden et biogasanlæg med tanke, der er meget synlige i nærområdet.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Den flade moræneflade og fraværet af skove betyder at karakterområdet er meget åbent. Desuden er de få og ofte transparente hegn med til at understreje den store skala. Bebyggelsen i det åbne land er hovedsageligt udflyttede gårde på tilhørende markblokke. Dette er med til et fremhæve det enkle, rolige storskala landskab, der dog er noget præget af tekniske anlæg øst for Føllenslev.
Kystrelaterede visuelle forhold	Syd for Havnsø og på Kragerø er der udsigt over hele Sejerøbugten, men ellers er der bebyggelse mellem havet og karakterområdet.
Oplevelsesrige delområder og elementer	På den nordlige og østlige del af Kragerø er der udsigt over hele Nekselø Bugten som er et "Større Uforstyrret Landskab". Herfra er der udsigt til Nekselø, Sejerø og Bjergene i Odsherred.

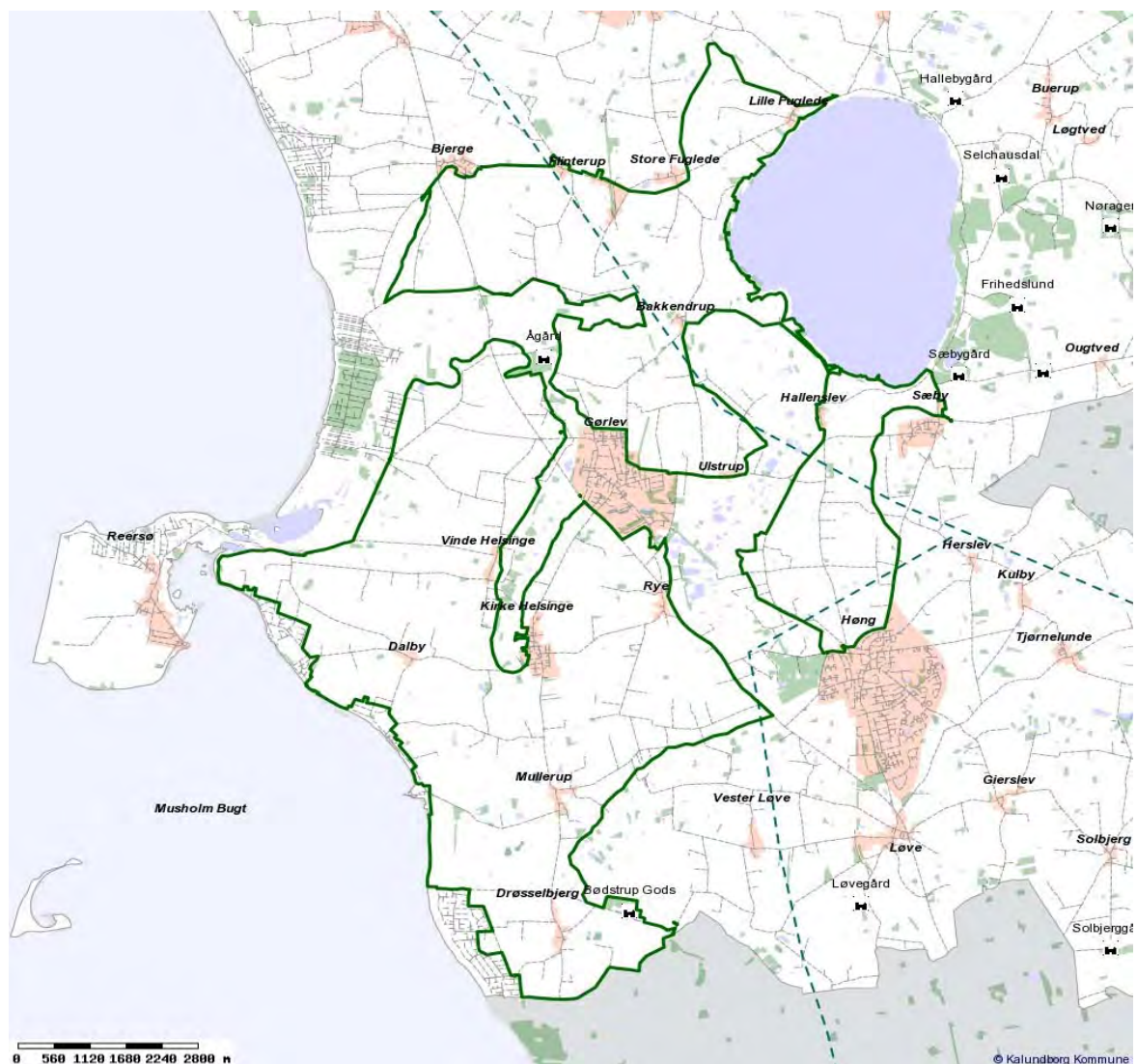
Enkeltliggende gård omgivet af forholdsvis store markflader.



Udsigt fra Kragerø over Neksø Bugten.



Titel	Karakterområde Gørlev Moræneflade
Nøglekarakteristika	Fladt til bølget storskala landskab med store markblokke og tilhørende landbrugsbyggeri. Høng og Gørlev er de to større stationsbyer på fladen. Derudover ligger en række landsbyer, husmandsbebyggelser samt Bøstrup hovedgård. I området findes en del huse langs vejene.
Anbefalinger	Fra højderyggen på den anden side af Tissø er der omfattende udsigt over dette karakterområde. Ved nyanlæg og byggeri skal der tages hensyn til udsigten til og fra højderyggen øst for Tissø samt udsigt over Tissø. De respektive bebyggelses særkende og landsbyernes afgrænsning mod det åbne land fastholdes. Træk fra stjerneudskiftningen sikres.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt over Storebælt samt Tissø og det bagvedliggende højedrag • Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder, som omgiver Tissø • Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger



Karakterområde Gørlev Moræneflade

Afgrænsning	Mod nord afgrænses området af det mere bakkede dødislandskab. Mod vest har karakterområdet de fleste steder ikke forbindelse til kysten, da en stor del af kyststrækningen er udstykket til sommerhusgrunde. Derudover er området gennemskåret af smeltevandsdale som er særskilte karakterområder. Afgrænsningen følger toppen af dalen. Karakteren i området er den samme længere syd på, men afgrænsningen følger kommunegrænsen.
Delområde eller forhold i nabokom.	Slagelses målsætning for området: Vedligehold.

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet består hovedsageligt af en moræneflade mellem Tissø og Storebælt.
Jordtype	Jorden er for langt størstedelen af området sandblandet lerjord.
Terræn	Terrænet er fladt til let bølget. Terrænet er især fladt mellem Reersø og Gørlev, hvor det kun rejser sig få meter over havet. Nord og syd herfor er terrænet mere bølget. I den sydvestlige del er der flere dødisbakker. Karakterområdet er gennemskåret af karakterområderne Bøstrup Å og Helsingø og Halleby Å.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	En stor del af den synlige bevoksning står ikke i karakterområdet men på de våde arealer i Ådalene der gennemskærer karakterområdet. Dette gælder også det eneste sammenhængende skovstykke, som er en lille skov på åsen vest for hovedgården Ågård. Derudover er der få hegn og enkelte alléer. Især omkring Ågård er det tydeligt at det bevoksede jorddige indrammer ejerlavet. Derudover er Jernbanen Vørslev - Gørlev mange steder flankeret af hegn.
Dyrkningsform	Karakterområdet er intensivt opdyrket landbrugsjord med store markflader, især i den midterste del, der er helt fladt. Her er landbrugsbygningerne også større og mere industrielt prægede.
Bebyggelse	Høng og Gørlev ligger som de to store stationsbyer på fladen. Derudover er der en række mindre byer som Kirke Helsingø og Store Fuglede og Sæby samt en række landsbyer (Mullerup, Drøsselbjerg, Bakkendrup, Lille Fuglede, Dalby, Vinde Helsingø) jævnt fordelt på morænefladen - mange stadig med træk efter stjerneudskiftning. Langs vejene er der en del huse og husmandssteder og nogle steder klynger fx Enghave Huse. I området ligger desuden Bøstrup hovedgård.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Værsløvbanen. <i>Kulturmiljø: J-2</i>
Tekniske anlæg	Højspændingsledning fra Asnæsværket mod sydøst mellem Gørlev og Sæby. Flere områder med vindmøller vest for Gørlev. Derudover ved Ågerup bro, Hallenslev, Sæby og Løvegård. Landevej 22 mellem Kalundborg og Slagelse og Jernbanen Holbæk - Slagelse går også gennem området fra nord mod syd.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Middel Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Blandet Skalaen er stor pga. det flade til bølgede terræn, de store markflader og store gårdanlæg. Dette er mest udpræget i den centrale del mellem Reersø og Gørlev. Der kun er få hegn og mange er meget transparente, hvilket giver et meget åbent landskab. Områdets struktur er præget af at der er stordrift af landbrug i området, så historiske strukturer er udvisket. Siloerne i Gørlev er synlige i store dele af karakterområdet.
Kystrelaterede visuelle forhold	Der er kun få steder med adgang til kysten, da der ligger sommerhuse, eller vejene ender blindt ved gårdene. Syd for Dalby er der dog steder med udsigt over Storebælt.
Oplevelsesrige delområder og elementer	I den nordøstlige del er der udsigt over Tissø og det bagvedliggende højdedrag. Udsigt over Storebælt.

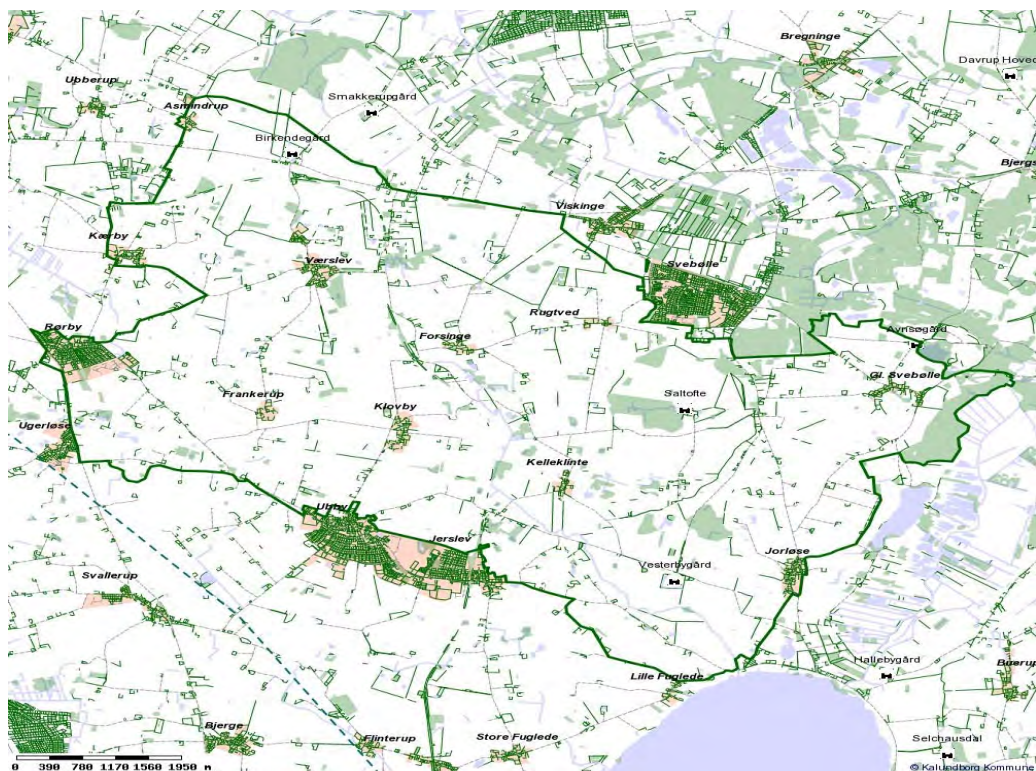
Fladt landskab med store
gårdanlæg. I baggrunden si-
loerne i Gørlev.



Store markflader og store
gårdanlæg.



Titel	Karakterområde Kelleklinte
Nøglekarakteristika	Området er et højtliggende storbakket landskab med omfattende udsigter herunder udsigt over Bregninge Hedeslette, Kalundborg og Tissø. Bebyggelsen består af ti landsbyer der har træk efter stjerneudskiftning. Dog er mange af gårdene blokudskiftede. Gårdene er udviklet og består ofte af forholdsvis store og nye bygningsmasser. Både i den østlige og den nordlige del af karakterområdet ligger to hovedgårde. I tilknytning til hovedgårdene er flere husmandsbebyggelser
Anbefalinger	De tydelige afgrænsninger mellem landsbyer og det omgivende landskab bevares. Træk fra stjerneudskiftningen bevares. Nybyggeri i det åbne land placeres, som den eksisterende bebyggelse, lavt i terrænet. Omkring hovedgårdene sikres historiske træk, herunder markante skovbryn og det åbne landskab. Omfattende udsigter – især i den østlige del sikres mod ny byggeri og beplantninger.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning af det åbne landskab, herunder opdeling af store markflader • Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med de respektive hovedgårdsanlæg og de tilhørende arbejderboliger • Om-, til- og nybyggeri af huse, der ikke harmonerer med husmandsbebyggelsen mellem hovedgårdene • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab. Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt fra de højtliggende områder særligt i området mellem Forsinge, Jorløse, Kelleklinte og Svebølle



Karakterområde Kelleklinte

Afgrænsning	Området er et kuperet dødis/randmoræne landskab og afgrænses af smeltevandsdal og –slette mod øst og nord. Mod syd ligger den bølgede moræneflade. Mod vest ligger et lavtliggende potentielt vådområde, som samtidig er præget af tekniske anlæg og nærheden til industrien i Kalundborg.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet består af dødis- og randmoræneformationer samt moræne. Terrænet har en vis sammenhæng med højdedraget på Røsnæs, samtidig er der stor lighed med randmorænen øst for Lille Åmose, der henholdsvis er dannet af isfremstød fra syd og øst.
Jordtype	Jorden er hovedsageligt sandblandet lerjord, men med partier af mere sandet jord.
Terræn	Terrænet er storbakket og hæver sig over Bregninge Hedeslette, Lille Åmose og landbrugsfladen mod syd. Især mellem Svebølle og Ubbby-Jerslev er området stærkt kuperet.
Vand-elementer	I den kuperede del mod øst er der flere lavninger med våde arealer.

Kulturgeografi

Bevoksning	I den østlige del af området findes skov i nærheden af de 2 hovedgårde og Svebølle. Omkring hovedgårdene er de bevoksede diger flere steder bevaret. Derudover er der ikke mange levende hegn i karakterområdet, men bevoksning omkring bebyggelse og de våde arealer. Der er et mindre sumpskov/krat område mellem Saltofte og Vesterby gård.
Dyrkningsform	Området er især præget af landbrug af mellem størrelse med markblokke på 10-30 ha.
Bebyggelse	En stor del af gårdene er forholdsvis store og udviklede. Gårdene er udflyttede og er placeret på markblokkene. I området er flere hovedgårde og flere steder er husmandsbebyggelser i umiddelbar nærhed. Dette er en typisk placering, da arbejdsstyrken tilknyttet hovedgården kunne bo i nærheden. Det samme er tilfældet med Skovbakke Huse og Ærtebjerg Huse umiddelbart uden for Birkende gård og Smakkerup gårds ejerlav. I karakterområdet findes følgende landsbyer : Forsinge, Frankerup, Værslev, Asmindrup, Kærby, Klovby, KelleKlinte, Rugtved, Jorløse, GL. Svebølle som overvejende stadig har deres oprindelige struktur med stræk fra stjerneudskiftning.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	I karakterområdet ligger hovedgårdene Saltofte, Avnsø, Vesterbygård, henholdsvis Kulturmiljø 317 - 3, 301 - 10, 317 - 4, samt Birkendegård. Ud over de store hovedbygninger skiller især området omkring Saltofte og Vesterbygård sig ud, ved at have særligt store markflader og skov i umiddelbar nærhed af hovedgården. Dette delområde er samtidig den mest kuperede del af karakterområdet. Både bakker og markblokke er større i denne del end i det resterende karakterområde. Mellem de to hovedgårde ligger en husmandsudstyknings som også er en vigtig del af hovedgårdslandskabet. De 2 hovedgårde og den mellemliggende bebyggelse er tilsammen en kulturhistorisk helhed. <i>Værslev-Gørlev Jernbanen, Kulturmiljø J-2</i>
Tekniske anlæg	Jernbanen Kalundborg - København og rute 23 gennemskærer øst vest i den nordlige ende, vest for Svebølle. Højspændingsledninger fra Rørby over Kelleklinte og Søbanke Huse samt fra Rørby og nord om Værslev. 2X3 vindmøller nord for Værslev, 3 vindmøller nord for Klovby.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Middel Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Området er et storskala landskab præget af intensivt landbrug i et storbakket landskab, der hæver sig over de omkringliggende flader. Der er få hegn og skove i området, hvilket betyder at det er åbent. Gårdene er udflyttede og ligger spredt i det kuperede landskab, ofte med bevoksning omkring. Vindmøllerne ved Klovby virker dominerende i nærområdet.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Udsigter over Tissø/Lille Åmose, Tissø og Kalundborg. Herregårdlandskabet omkring Saltofte, og Vesterbygård samt de husmandsudstyknings midt i mellem, der viser den historiske placering på de dårlige jorde og i relation til hovedgården, hvor de fungerede som arbejdskraft. Selve terrænet er medvirkende til at gøre delområdet oplevelsesrigt pga. de store bølgede bakker.

Udflyttet gård og store mark-
 flader. En del transparente
 hegn og bevoksning omkring
 lavninger.



Allé og store marker omkring
 Vesterbygård.



Udsigter over Kalundborg og
 det omgivende Landskab.



Titel	Karakterområde Kærby Enge
Nøglekarakteristika	Åben bred dal med spredt bebyggelse, der er meget visuelt påvirket af det nærliggende Asnæsværk og højspændingsledning.
Anbefalinger	Området er stærkt præget af tekniske anlæg og af at bebyggelsen ikke nødvendigvis benyttes til landbrug men kun til beboelse. Området fastholdes som landbrugsområde, ved at der ikke placeres flere tekniske anlæg og at bebyggelsen ikke afviger væsentligt fra den lokale byggeskik.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Hegn og beplantninger der opdeler morænefladen • Etablering af nye tekniske anlæg • Byggeri og anlæg der afviger fra den lokale byggeskik



Karakterområde Kærby Enge

Afgrænsning	Mod vest afgrænses karakterområdet af Kalundborg by. Mod nord og syd er der højdedrag der rejser sig over området. Mod øst er der en glidende overgang til det storbakkede landskab. Her følger grænsen vejen mellem Rørby og Kærby, da terrænet herfra bliver mere kuperet og fordi området vest for denne vej er betydeligt mere påvirket af højspændingsledninger, som er med til at understreje nærheden til Kalundborg.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Området er et forholdsvis fladt morænelandskab omgivet af randmorænebakker og dødisområder.
Jordtype	Jordbunden er hovedsageligt lerblandet sandjord, men dele af området er lerjord.
Terræn	Terrænet er forholdsvis fladt men rejser sig mod nord, øst og syd. Bunden af Kærby Enge ligger i 2 m.o.h, hvorimod det omgivende terræn ligger i 25-45 meters højde. Især mod nord og syd stiger terrænet stejlt, mod øst er der en mere jævn overgang til det højere liggende dødislandskab.
Vand-elementer	Terrænet medfører, at vandet fra det kuperede område mod øst løber i bunden af Kærby Enge, hvor der er et større moseområde og Kærby Å.

Kulturgeografi

Bevoksning	Karakterområdet er åbent, da der ikke er mange hegn, og de eneste træer er omkring gårde og huse. Langs åen og i mosen er der en del krat-agtig bevoksning.
Dyrkningsform	De dele af karakterområdet, der ikke er vådområde er intensivt dyrket. Dyrkningsfladerne er dog små pga. åen, våde områder, jernbane og de meget stejle skrånninger i udkanten af karakterområdet.
Bebyggelse	Gårdene eller husene ligger enkeltvis langs vejene. Det er tydeligt, at en del ikke benyttes til landbrugsdrift, men udelukkende til beboelse grundet nærheden til Kalundborg.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	-
Tekniske anlæg	Jernbanen Kalundborg - København krydser den nordlige del af karakterområdet. I den sydlige del løber rute 22. Der er flere højspændingsledninger gennem området og industrien i Kalundborg er meget synlig.

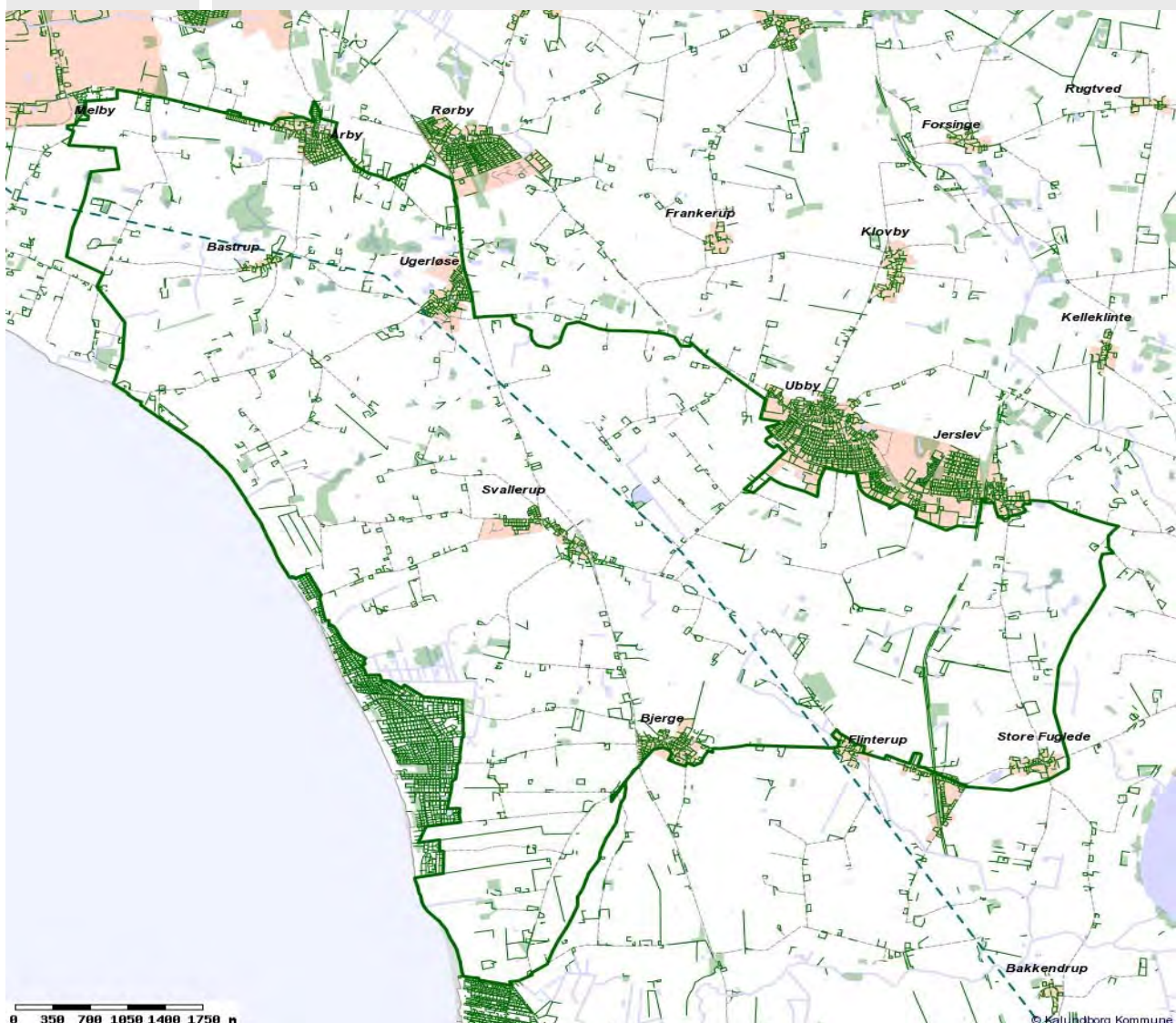
Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Mellem Rumlig afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Sammensat Struktur: Svag Visuel Uro: Uroligt Støj: Afdæmpet Karakterområdet virker åbent, men er et forholdsvis lille veldefineret rum, da det er omgivet af højere terræn og Kalundborg By. Karakterområdet kommer derfor til at virke som en gryde. I området er der stort set ingen hegn, hvilket bevirker at det fremstår åbent. Området er sammensat, idet der er mange små arealer, der udnyttes forskelligt, samtidig med at de tekniske anlæg giver visuel uro.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Nærheden til industrien i Kalundborg.

Fladen omkring Kærby Enge og Kalundborg By og Asnæs-værket i baggrunden.



Titel	Karakterområde Svallerup
Nøglekarakteristika	Storbakket/bølget terræn med store dyrkningsflader. Gårdene ligger på dyrkningsfladerne og husene langs vejen. Flere af landsbyerne er udbyggede, men har stadig træk fra stjerneudskiftningen. Der er en omfattende udsigt over Jammerland Bugt.
Anbefalinger	Karakterområdets bakkede terræn og de udflyttede gårde danner en struktur som bibeholdes. Nye anlæg eller byggeri indpasses i dette landskab ved at fastholde at ny bebyggelse og anlæg fortrinsvis placeres i relation til eksisterende bebyggelse og lavt i terrænet. Udsigter over Jammerland bugt sikres. Udbygning af landsbyer tilpasses den lokale struktur.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg der hindrer udsigter fra de højtliggende områder over Jammerland Bugt, særligt vest for Ugerløse og Svallerup



Afgrænsning	Mod nord afgrænses karakterområdet af Kærby Enge og det mere byprægede landskab. Mod vest af sommerhusområdet Bjerge Nordstrand og Storebælt. Mod øst og syd afgrænses området af terrænforskelle og dermed den naturgeografiske afgrænsning. Karakterområdet er mere bakket end morænefladen mod syd.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Karakterområdet består af moræne og dødisområder.
Jordtype	Jorden er hovedsageligt lerjord men med mere sandede delområder.
Terræn	I den nordlige del omkring Årby og Rørby samt syd for Bjerge ligger de højeste og stejleste bakker på omkring 30 meter. Ellers ligger karakterområdet mellem 10 og 20 m.o.h. og er bølget eller storbakket.
Vand-elementer	Især omkring Ugerløse findes en del vandhuller.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er ingen skov i området og kun få og transparente hegn. Bevoksningen er derfor hovedsageligt omkring vandhuller og bebyggelse.
Dyrkningsform	Karakterområdet er intensivt dyrket og fremstår med store dyrkningsflader, der stort set ikke er opdelt af hegn.
Bebyggelse	I området er flere landsbyer (Svallerup, Uggerløse, Bjerge, Store Fuglede, Bastrup og Rørby) der er udbyggede, men har beholdt den oprindelige struktur fra stjerneudskiftningen. De udskiftede gårde ligger på dyrkningsfladerne omgivet af bevoksning. Der er forholdsvis meget spredt bebyggelse langs vejene.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	I den østlige del krydser Værsløvstien karakterområdet. Stien er en nedlagt jernbane udpeget som kulturmiljø. <i>Kulturmiljø nr: J-2</i>
Tekniske anlæg	Rute 22 gennemskærer karakterområdet og bryder den oprindelige struktur i landskabet. I den nordvestlige del af karakterområdet er Asnæsværket og de tilhørende højspændingsledninger meget markante. Derudover er der 2 vindmøller nordøst for Bjerge Nordstrand og 3 øst for Svallerup.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig Afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Enkelt Struktur: Middel Visuel Uro: Blandet Støj: Stille Det bølgede/bakkede terræn med transparente hegn giver et storskala landskab. Strukturen er enkel og stadig tæt på den oprindelige med landsbyer, udflyttede gårde og huse langs vejene. I den nordvestlige del af karakterområdet er der en udsigt til Asnæsværket og anden industri i Kalundborg samt højspændingsmaster, hvilket giver en del visuel uro.
Kystrelaterede visuelle forhold	I området er der mange steder udsigt til Jammerland Bugt. Der er dog kun få steder direkte adgang til kysten, da der ligger sommerhusområder eller også ender vejene blidt ved gårdene. Selve kysten består overvejende af en smal strand og en kystskrænt.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Der er mange steder udsigt over Jammerland Bugt.

Udflyttet gård lavt i terrænet og Jammerland Bugt i baggrunden.



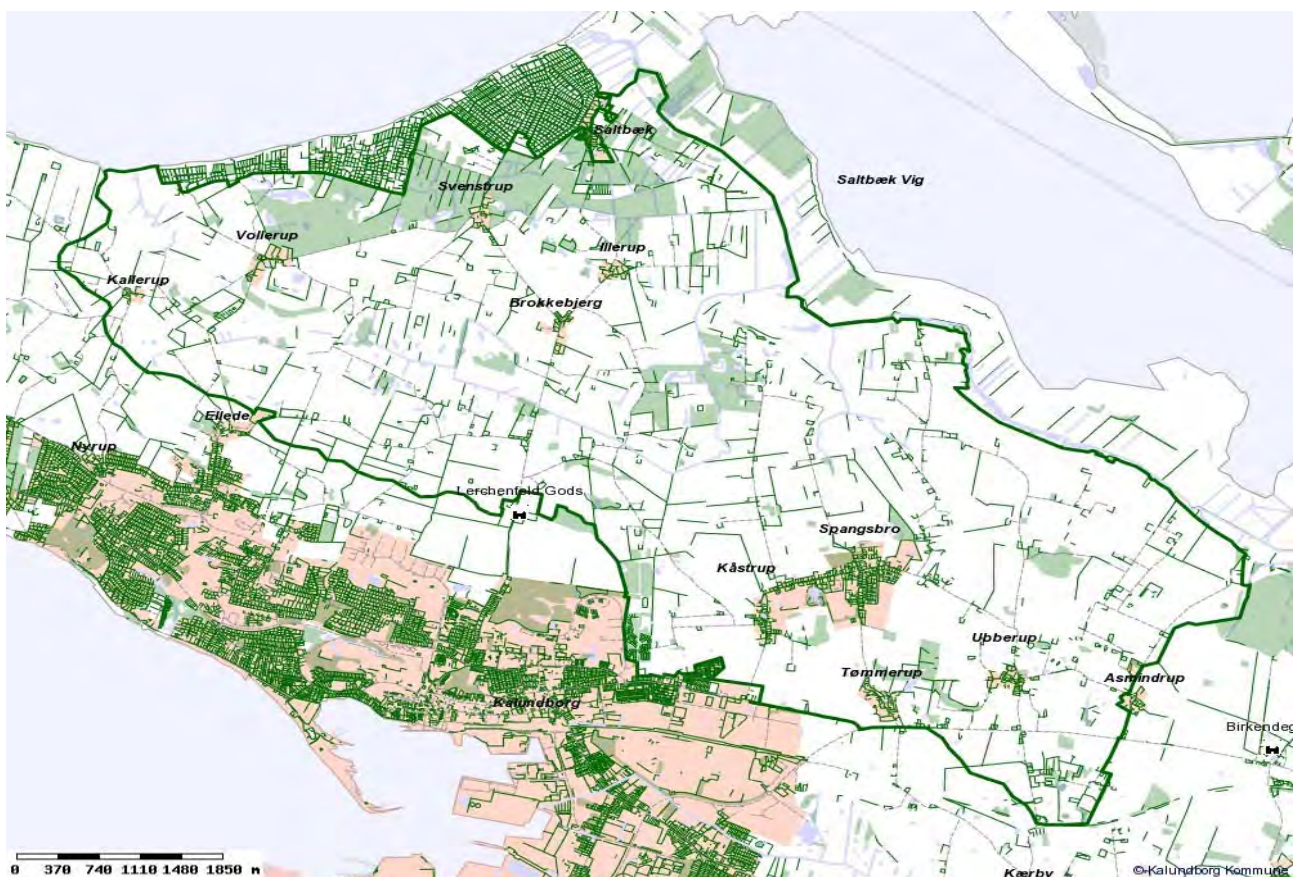
Kystskrænten og den smalle strand.



Asnæsværket.



Titel	Karakterområde Spangsbro
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er et bølget landskab med enkeltstående bakker og få hegn der skaber et mellem skala landskab. I området ligger flere landsbyer. Landsbyerne Spangsbro/Kåstrup/Andaks øst for Kalundborg er sammenvoksede og er udbyggede. De andre fremstår forholdsvis intakte. Flere med spor fra stjerneudskiftning. Der er få større gårde samt en del huse og husmandssteder i området, hvoraf en del bærer præg at de udelukkende benyttes til beboelse.
Anbefalinger	Nye anlæg eller byggeri indpasses i dette middelskala landskab ved at det placeres lavt i terrænet. Landsbyers veldefinerede afgrænsning mod det åbne land sikres. Kulturmiljøer sikres mod skæmmende ændringer. Området fastholdes som landbrugsområde, ved at der ikke placeres tekniske anlæg og at bebyggelsen ikke afviger væsentligt fra den lokale byggeskik. Se også kulturmiljø 317-1 og 323-5
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skrånninger • Manglende græsning eller slåning af overdrevsarealer • Byggeri og anlæg der ikke er landbrugsrelateret og som ikke harmonerer med den lokale byggeskik • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab



Karakterområde Spangsbro

Afgrænsning	Mod vest er området afgrænset af Røsnæs, der hovedsageligt er en randmoræne. Den hæver sig derfor over Spangsbros karakterområde. Mod nord ligger Saltbæk Vig og afgrænsningen til vigen følger overvejende bevoksningen, der er omkring afvandingskanalen. Mod syd ligger Kærby Enge, som er mere jævnt og lavtliggende. Mod øst er det højtliggende karakterområde Kelleklinte.
Delområde eller forhold i naboområde.	-

Naturgeografi

Geologi	Området er et geologisk divers område og består af moræneflade, nogle randmoræne dannelser, dødisområder samt Litorina havbund længst mod nordøst.
Jordtype	Områdets geomorfologi afspejles i jordtypen, der overvejende er sandblandet lerjord men også humus og lerjord samt finsandet jord i nærheden af Saltbæk Vig.
Terræn	Terrænet er bølget men med enkelte mere markante bakker, som er dødisområder og de yderste dele af en randmoræne. Især i området omkring Spangsbros er bakkerne høje og meget markante, men også i den nordvestlige del er der bakker der hæver sig over morænen. Der er samtidig et større lavtliggende fladt område omkring Tranemose Grøft.
Vand-elementer	Vest for Vollerup ligger Tranemose hvorfra Tranemosegrøft løber mod Saltbæk Vig.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er større skove i den nord og østlige del mod Saltbæk Vig og sommerhusområderne ved kysten. Disse skove er overvejende nåleskov. På de stejle fritstående bakker er der flere steder skov eller krat - overvejende løv. Omkring Tranemose er der et større område med skov, kratbevoksning og egentlig mose. Få levende hegn men mange områder med kratbevoksning.
Dyrkningsform	Karakterområdet er præget af intensivt landbrug med markblokke på omkring 20 ha og få hegn.
Bebyggelse	De få større gårde er udflyttede og ligger på de tilhørende markstykker. I området er en del huse og husmandssteder, der bærer præg af, at de ikke længere bliver benyttet til traditionelt landbrug. Der er især omkring Tranemose hestehold og anden anvendelse, som ikke er traditionel landbrugsdrift. Der er samlede husmandsbebyggelser på de dårlige jorde mod Saltbæk Vig, ellers er huse og husmandsstederne ofte placeret langs vejene. I området er der flere landsbyer (Spangsbros, Kåstrup, Andaks, Ubberup, Tømmerup, Asmindrup, Brokkebjerg, Illerup, Kallerup, Vollerup, Svenstrup, Saltbæk). I øst er landsbyerne præget af parcelhusbyggeri, hvorimod de mod vest er mindre og fremstår mere intakte.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	317-1 er Ubberub højskole og frikirke miljø. 323-5 Rakkerbanken er en fritliggende bakke, tidligere overdrevarsareal.
Tekniske anlæg	1 vindmølle øst for Lerchenfeld 1 vindmølle syd for Svenstrup Højspændingsledning øst - vest fra Kallerup til Lerchenfeld

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Mellem Rumlig Afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Sammensat Struktur: Middel Visuel Uro: Roligt Støj: Blandet Terrænet er bølget med fritstående bakker og store markflader, hvilket er med til at skabe et mellem skala landskab. Der er ikke mange hegn. Dog er der en del skov i den nordøstlige del, der gør området mere lukket i denne del. Grænsen mod Saltbæk Vig er lukket af bevoksning. Terrænet i karakterområdet er sammensat, da det er en flade med enkeltstående bakker, men også et fladt moseområde og hævet havbund. Der er stille i området bortset fra det sydvestlige hjørne, hvor der er støj fra rute 23.
Kystrelaterede visuelle forhold	-
Oplevelsesrige delområder og elementer	Rakkerbanke er en fritstående bakke med højt sandindhold, der derfor ikke er opdyrket men brugt som overdrevarsareal.

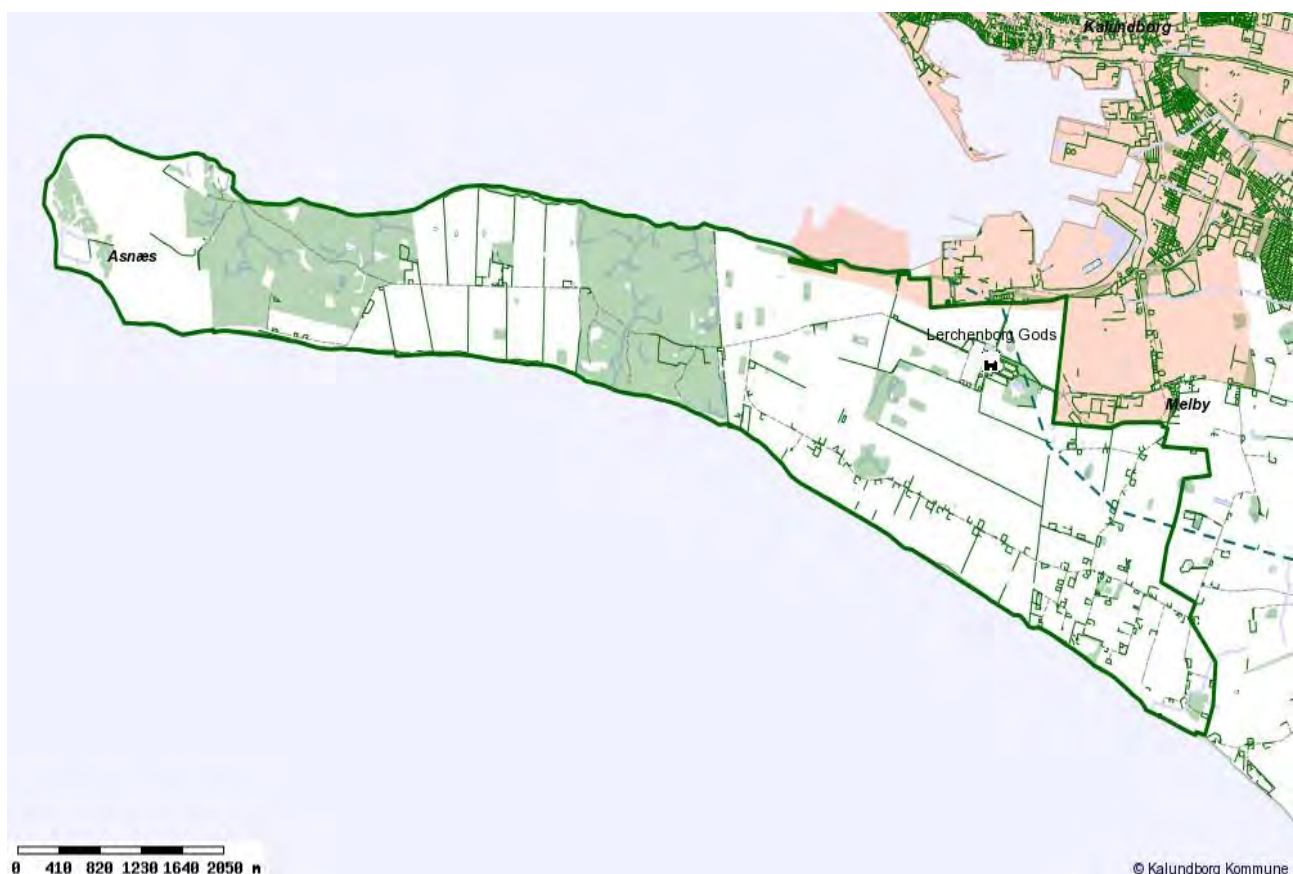
Grovbjerger nord for Ubberup.
En af de fritstående bakker.
Karakteristisk med bevoksning på en del af toppen.



Fladen og kratbevoksning
omkring Tranemose.



Titel	Karakterområde Lerchenborg
Nøglekarakteristika	Området består af Asnæshalvøen og der er derfor udsigt over havet stort set alle steder. Bebyggelsen er domineret af hovedgården Lerchenborg og tilhørende husmandsbebyggelse. Vest for Forskov ligger en større gård og flere huse. Områdets østlige del er visuelt stærkt påvirket af den nærliggende industri.
Anbefalinger	Nye anlæg eller bebyggelse indpasses i den historiske struktur, hvor alt større byggeri er koncentreret omkring gårdene. Det er afgørende, at de kulturhistoriske elementer som alleer, stendiger og skovbryn sikres ved eventuelle ændringer i anvendelse eller opførelse af nybyggeri (Kulturmiljø 323—6a). Husene i den østlige del er opført i tidstypisk byggestil, hvilket fastholdes. (Se kulturmiljø 323 - 6a og 6b) Ny byggeri, anlæg og beplantning indpasses i områdets klare strukturer og lokale byggeskik og det sikres samtidig at udsigt over havet ikke hindres. Mellem de to skove fastholdes hegnsstrukturen.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Tilplantning af det åbne herregårdslandskab, herunder opdeling af store markflader. • Fjernelse af alleer samt beplantning omkring husmandsstedernes haver og bygninger • Om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og huse, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget og tilhørende arbejderboliger • Nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved huse og husmandssteder, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse • Beplantning, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over havet og Kalundborg



Afgrænsning	Karakterområdet ligger på Asnæs og afgrænses mod øst af husmandsbebyggelserne. Husmandsstederne er en integreret del af hovedgårdslandskabet og fastholdes derfor i samme karakterområde.
Delområde eller forhold i nabokom.	Det nordøstlige hjørne vurderes ikke som værdifuldt, idet husmandsbebyggelserne ikke fremstår oprindelige og området samtidig er stærkt påvirket af nærheden til industrien og højspændingsledninger.

Naturgeografi

Geologi	Asnæs er overvejende dannet af en randmoræne. Der er på Asnæs dog også moræneaflejringer og dødisområder.
Jordtype	Området er dannet af flere processer, hvilket også afspejles i jordtypen, der består af lerjord, sandblandet lerjord og lerblandet sandjord.
Terræn	Terrænet fremstår som en langstrakt forholdsvis flad bakkekam ud i Storebælt der rejser sig op til 20 m.o.h.
Vand-elementer	-

Kulturgeografi

Bevoksning	I karakterområdet er der to større skove, Vesterskov og Forskov som begge indeholder både løv og nåletræer. Derudover findes et par mindre skove omkring Lerchenborgs hovedbygning. Omkring hovedbygningen er der ligeledes alléer mod nord og vest. De levende hegn er meget regelmæssige mellem de to skove hvor de står vinkelret på kysten og den gennemgående vej men mere uregelmæssige yderst på Asnæs og omkring hovedbygningen. Bevoksning omkring vandhullerne er større end sædvanligt, da de fungerer som vildt remiser.
	Omkring husmandsbebyggelserne er der mere beplantet pga. de mindre marker og dermed tætte hegnstruktur og de tætliggende haver, der er omgivet af træer og buske.
Dyrkningsform	Hovedgårdsarealet er intensivt udnyttet med markflader op til 50 ha. Markerne omkring husmandsbebyggelserne er væsentlig mindre - under 10 ha. Yderst på næsset er et større eng og hedeareal, der som eneste i karakterområdet ikke i omdrift.
Bebyggelse	Bebyggelsen i karakterområdet består af Lerchenborg og de tilhørende arbejderboliger omkring skovene. Mellem de to skove ligger avlsgården Mindeslund samt andre godsboliger til skovfoged, skovløber mm. Hovedbygningen og det omkringliggende anlæg er opført i 1743-1745. Anlægget fremstår velbevaret. Lerchenborg har været en del af et større herregårdskompleks og mange andre hovedgårde i Kalundborg kommune har tidligere hørt under Lerchenborg. Syd og øst for Lerchenborg er der opført en lang række husmandssteder.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Hele karakterområdet er udpeget som Kulturmiljø pga. Lerchenborg og de karakteristiske husmandsbebyggelser. <i>Kulturmiljø 323 – 6a og 6b</i>
Tekniske anlæg	Mellem Forskov og Lerchenborg er der i sommeren 2012 opført seks møller med total højde på 130 meter, som er meget markante i karakterområdet. Derudover er industriområdet lige nord for karakterområdet meget dominerende sammen med højspændingsmasterne der løber fra Asnæsværket.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjæssige forhold:</i> Skala: Blandet Rumlig Afgrænsning: Åbent Kompleksitet: Sammensat Struktur: Dominerende Visuel Uro: Uroligt Støj: Stille Lerchenborgs store bygningsmasse, alléerne og de store marker er betydnende for karakteren, der er typisk hovedgårdslandskab. Skovene og de få huse er med til at understøtte dette. Dette er med til at skabe en storskala landskab, hvilket bliver understreget af Asnæsværket og de store vindmøller. Det er et enkelt landskab, der domineres af Lerchenborg. Den sydlige og østlige del afviger fra den dominerende karakter, da det er et lille skala landskab med små udstykninger, tæt hegnstruktur og mere bevoksning. Området er sammensat med klare strukturer, der dog er meget forskellige alt efter om det er mellem de to skove, omkring hovedgården eller i husmandsbebyggelsen. Området er meget præget af industrien omkring Asnæsværket.
Kystrelaterede visuelle forhold	Udsigt over Storebælt, Røsnæs og Kalundborg. Selve kysten består overvejende af en smal strand og en kystskrænt på spidsen og sydsiden hvor nordsiden har en mere blød overgang fra landbrugsfladen til de stenfyldte strande.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Lerchenborgs helstøbte, aksefaste anlæg med bygninger, gårdspladser, barokhave og park, alléer, høje og lunde samt det omgivende, åbne herregårdslandskab med store dyrkningsflader, velafrænsede skove, samt de små godshuse til gårdens folk og særlige funktioner udgør et oplevelsesrigt område. Derudover er der husmandsbebyggelsen, som fremstår intakt. I den vestlige del ligger husene meget regelmæssigt, hvor der i den østlige ende er en mere varieret struktur. Området fremstår dog overordnet som en oplevelsesrig helhed.

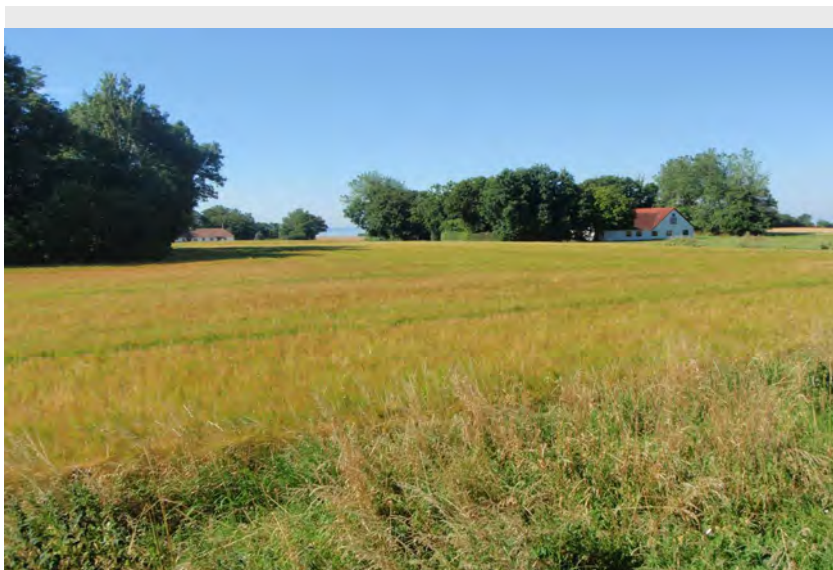
Store markflader, udsigt over Kalundborg Fjord og Asnæsværket.



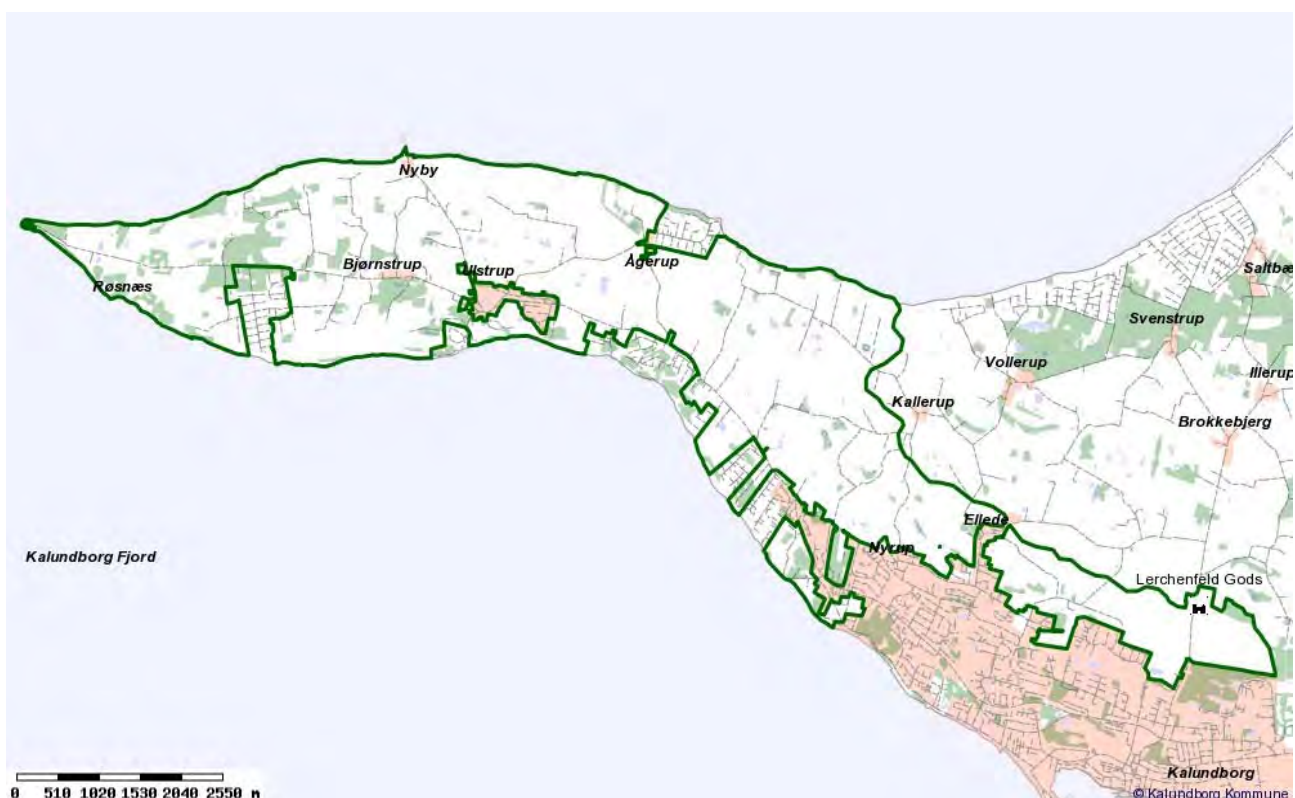
Hegn mellem de to skove vinkelret på kysten og vejen.



Husmandsbebyggelse syd for Lerchenborg, omgivet af træer. Jammerland Bugt i baggrunden.



Titel	Karakterområde Røsnæs
Nøglekarakteristika	Karakterområdet er et højtliggende bakkedrag, hvor der er mange vandhuller og få hegn. De få hegn har betydning for de gode udsigter der stort set overalt i karakterområdet er over Kalundborg Fjord og Storebælt. På sydsiden er der sommerhusområder og en del fritidshuse, hvilket får området til at fremstå, som om der er meget spredt bebyggelse. Det meste af området består dog hovedsageligt af udflyttede gårde og mindre landsbyer. Derudover ligger hovedgården Lechenfeldt i den sydlige del af området
Anbefalinger	Områdets åbenhed fastholdes for, at sikre oplevelsen af randmorænenes storbakkede terræn og omfattende udsigter over Kalundborg Fjord og Storebælt. Ny bebyggelse og anlæg placeres således, at udsigter over havet ikke lukkes, og lavt i terrænet som den eksisterende bebyggelse. Fremtidig byudvikling forbeholdes sydsiden af morænen således at nordsiden og dermed det forholdsvis uberørte landskab friholdes. Åbne kystkiler i og omkring Kalundborg By friholdes for beplantning og bebyggelse.
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Hegn og beplantninger, der slører det kuperede landskab • Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger • Manglende græsning eller slåning af overdrevsarealer ved Røsnæsgården • Ny bebyggelse og anlæg i den del af området, der hovedsageligt består af udflyttede gårde • Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab • Udvidelse af Kalundborg By over bakkekammen • Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer • Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Kalundborg Fjord, Kattegat og Sejerø Bugten



Afgrænsning	Afgrænsningen følger overgangen fra den storbakkede randmoræne til det småbakkede eller flade bagvedliggende morænelandskab.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Selve Røsnæs er dannet af en randmoræne. I den nordøstlige ende af karakterområdet, er der områder med dødisbakker og moræneflader.
Jordtype	Jordtypen er pga. de mange forskellige formationer meget varieret. Der er områder med svær lerjord og grovsandet jord men hovedparten er sandblandet lerjord.
Terræn	Røsnæs er en langstrakt bakke i øst-vestlig retning som danner en halvø. Sydsiden af bakkekammen falder brat mod Kalundborg Fjord. På nordsiden flader terrænet jævnt ned mod Saltbæk Vig og Sejerøbugten.
Vand-elementer	De mest kuperede områder indeholder forholdsvis mange vandhuller.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er mindre skovstykker på spidsen vest for Ulstrup og mindre beplantninger på markerne i relation til de mange vandhuller. Hegnstrukturen er tæt i den vestlige del, hvor der også er en del mindre beplantninger. Ellers er hovedparten af bevoksningen omkring lavninger i terrænet.
Dyrkningsform	Karakterområdet er præget af intensivt landbrug med markblokke op til 30 ha. På spidsen af Røsnæs ligger et større græsningsområde, som afviger fra det resterende område. Området består af store græsarealer med mindre skovstykker og kratkov på de stejleste steder.
Bebyggelse	Den sydlige del af karakterområdet afgrænses af Kalundborg by. Det er hovedsagelig parcelhusbyggeri og byfronten fremstår overvejende grøn og lukket. Som undtagelse ligger Raklev kirke på toppen af en bakke og er synlig i et meget stort område. I karakterområdet ligger følgende landsbyer: Ågerup, Bjørnstrup, Ullerup og Nyby. Derudover er der den samlede husmandsbebyggelse Krogebæks huse samt enkeltliggende huse. I karakterområdet er en enkelt hovedgård, Lerchenfeld. På sydsiden er der sommerhusområder og en del fritidshuse, hvilket får området til at fremstå, som om der er meget spredt bebyggelse. Det meste af området består dog hovedsageligt af udflyttede gårde og mindre landsbyer med træk fra stjerneudskiftning.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Lerchenfeld der tidligere har hørt under Lerchenborg. <i>Kulturmiljø 323-1 Røsnæsgården</i>
Tekniske anlæg	4 Vindmøller sydvest for Kallerup. Højspændingsledning fra Nostrup, syd om Kallerup og længere mod øst.

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Stor Rumlig Afgrænsning: Åben Kompleksitet: Middel Struktur: Middel Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Karakterområdet er meget bakket og terrænet danner sammen med bevoksningen forholdvis små landskabsrum. Men bakkekammen og de mange udsigter er bestemmende for at landskabet opfattes som storskala. Området fremstår åbent og der er omfattende udsigter til Kattegat og lavereliggende områder. Der er ikke meget visuel uro selv om det er tæt på Kalundborg, da der ikke er mange tekniske anlæg. Boligudbygningen er kun få steder nået over toppen af bakken og dermed synligt fra et større område.
Kystrelaterede visuelle forhold	Kysten består udelukkende af kystskrænter, som resultat af at terrænet stiger brat og havet har ædt sig ind i halvøen. Selve strandkanten er ofte ikke synlig i området, da den befinder sig nedenfor kystskrænten. Der er i hele området udsigt over havet.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Karakterområdet er højtliggende hvilket giver gode udsigter over Kattegat, Kalundborg, Samsø, Fyn og Odsherred. Røsnæsgården yderst på Røsnæs er en stort naturområde der bliver afgrænsset. Det har tidligere været overdrevsareal og er i dag et yndet udflugtsmål.

Det storbakkede landskab med udflyttede gårde, enkelte hegn og bevoksning omkring vandhullerne.



Udsigten fra Raklev Kirke. Sejerø Bugten og Vejrhøjbuken i baggrunden.



Kystskrænten.



Røsnæsgården og det afgræ-
sede område på spidsen af
Røsnæs.



Titel	Karakterområde Nekselø
Nøglekarakteristika	Småbakket ø med en tydelig struktur fra udskiftningen. Der er ingen landsbybebyggelse. De fem gårde ligger jævnt fordelt på øen og er placeret i lavninger i terrænet. Husene ligger hovedsageligt langs vandet på østsiden. Øen ligger midt i Sejerøbugten med udsigt til Sjælland.
Anbefalinger	Øens historiske struktur fastholdes ved at opretholde diger og hegn. Ny byggeri og anlæg skal ske i tilknytning til eksisterende gårde og huse og placeres lavt i terrænet. Se også Kulturmiljø 301 - 2
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Fjernelse/manglende vedligehold af levende hegn • Nyplantning og tilgroning af ubebyggede arealer • Ændret markdrift • Manglende græsning eller slåning af eng/strandeng og overdrevsarealer • Ny bebyggelse og anlæg • Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse



Afgrænsning	Det er en ø beliggende i Sejerøbugten.
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Øen er dannet som randmoræne, formentlig af isfremstød fra sydøst. Der er områder som er dannet af hævet havbund og strandvoldsdannelse, især i den sydlige ende.
Jordtype	Jordtypen er overvejende lerblandet sandjord. Den sydlige del, som er tidligere havbund, er gravsandet jord.
Terræn	Øen består af bakker i øens længderetning med en mere flad men stadig kuperet midte. Især vestsiden består af høje kystskrænter. Toppen af øen er småbakket. Den sydlige spids er tidligere havbund og hæver sig knapt én meter over havet.
Vand-elementer	I den nordlige ende er der en større sø og enkelte mindre. Der er også mindre søer på de flade tidligere havbundsarealer.

Kulturgeografi

Bevoksning	Der er kratkov langs den østlige kyst syd for havnen samt på den modsatte kyst. Digerne der adskiller ejendommene på tværs af øen, samt langs den gennemgående vej nord/syd er bevokset med levende hegn. Hegnene er nogle steder nærmest ikke eksisterende mens de andre består af 2 eller 3 rækker af gamle træer.
Dyrknings-form	Den midterste del af øen dyrkes landbrugsmæssigt i markblokke op til 10 ha, mens den nordlige og sydlige ende afgræsses. De stejleste bakker på øens vestside er overdrevsarealer. De dyrkede marker er også med græs, hvilket får hele øen til at fremstå meget ensartet og grøn.
Bebyggelse	Bebyggelsen består af 5 middelstørrelse gårde samt nogle huse og husmandssteder. Gårdene ligger jævnt fordelt på øen og er placeret i lavninger i terrænet. Der er altså ingen landsby bebyggelse. Husene ligger hovedsageligt langs vandet på østsiden. I den sydlige ende er der en mindre kirke.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	Øens struktur er intakt med udflyttede gårde fordelt på hele øen, samt en vej der deler øen i to. Langs vejen er der et dige der markerer det tidligere ejendomsskel. Gårdene med tilhørende markblokke, hegnene og græsningsarealerne i enderne af øen udgør en kulturhistorisk helhed, hvor arealanvendelsen tydeligt afspejler naturgrundlaget og en ejendomsstruktur, der ikke er ændret siden udskiftningen. <i>Kulturmiljø 301 - 2</i>
Tekniske anlæg	-

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Lille Rumlig Afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Enkel Struktur: Dominerende Visuel Uro: Roligt Støj: Stille Det småbakkede terræn og de forholdsvis mange hegn, betyder at der på øen er mange små landskabsrum. Den rumlige afgrænsning er blandet, da der nogle steder er mange kraftige hegn. Andre steder er der mere åbent med udsigt over havet, Sjælland og Sejerø. Strukturen er meget enkel og dominerende. Der er desuden meget roligt både visuelt og i forhold til støj.
Kystrelaterede visuelle forhold	Nekselø ligger i Sejerøbugten og har følgelig udsigt til Sjælland herunder Vejrhøjbuken i Odsherred samt Sejerø.
Oplevelsesrige delområder og elementer	Den meget enkle og dominerende struktur på Nekselø, sammen med terræformerne og dyrkningsformen betyder at de kulturhistoriske træk er meget tydelige.

Gård lavt placeret i terrænet



Fladt område på sydspidsen
 dannet af hævet havbund og
 strandvolde.
 I baggrunden ses de bevokse-
 de kystskrænter på vestsiden.



Vejen på langs af øen. Til høj-
 re ses det bevoksede dige,
 der følger vejen i det meste
 af øens længderetning.



Titel	Karakterområde Sejerø
Nøglekarakteristika	Sejerø er dannet af to rækker morænebakker og hævet havbund. Den afveksling det giver i terrænet er til stede overalt på øen. Derudover er der de små gårde, mange huse og mange hegn, der skaber små rumlige enheder. Landsbyerne Sejerø og Kongstrup ligger på det høje moræneland. Mastrup ligger lavere og fremstår desuden som en sommerhusbebyggelse. De udflyttede gårde ligger på grænsen mellem moræne bakkerne og de mere flade lavtliggende arealer på midten af øen. Langs kysten findes noget spredt husmandsbebyggelse. Der er fem sommerhusområder fordelt på øen.
Anbefalinger	Bebyggelsens placering på Sejerø er af afgørende betydning for karakteren og opretholdes derfor. Placering: huse langs vandet, landbrug på overgangen mellem fladen og morænebakkerne og landsbyer på morænebakkerne. Landsbyernes tydelig afgrænsning mod det åbne land fastholdes. se også Kulturmiljø 301 – 1
Trusler / Sårbarhed	<i>Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdet integritet og oplevelsesværdi negativt:</i> • Nyplantning og tilgroning på ubebyggede arealer • Ny bebyggelse og anlæg uden for de afgrænsede landsbyer • Om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse • Beplantning, bebyggelse eller anlæg, der hindrer indsigter til Sejerø By og Kirke samt over havet



Afgrænsning	-
Delområde eller forhold i nabokom.	-

Naturgeografi

Geologi	Sejerø består af en dobbeltrække af randmorænebakker forbundet med marint forland. De højeste bakker stod frem som øer i stenalderhavet og er siden koblet sammen ved strandvoldsdannelser og hævet havbund i forbindelse med landhævningen. I den sydlige ende af øen er en meget markant odde som er dannet af sedimentaflejringer.
Jordtype	Jorden er leret i randmorænebakker og mere sandet i den hævede havbund og strandvoldsdannelserne.
Terræn	Terrænet er bakket mod kysterne og de højeste bakker er op til 33 m.o.h.. Mellem disse bakker er der hævet havbund, som er meget fladt. Terrænet veksler derfor mellem små stejle bakker og mellemliggende flader.
Vand-elementer	På de flade arealer midt på øen findes flere afvandingskanaler.

Kulturgeografi

Bevoksning	På øen er der flere mindre nåleskove og plantager. Især i den nordlige ende er der mange diger og levende hegn. Hegnene på denne del af øen er samtidig både høje og meget kraftige. Derudover består bevoksningen hovedsageligt af kratbevoksning langs kysten, samt bevoksning omkring bebyggelsen.
Dyrkningsform	Hovedparten af øen er dyrket landbrugsmæssigt med dyrkningsflader op til 20 ha. De fleste er dog noget mindre. Den hævede havbund er mange steder intensivt opdyrket selv om det som udgangspunkt er dårlig landbrugsjord. Der er dog mange mindre markblokke som ligger udyrket eller hvor der slås græs. Langs kysten og på lavere liggende arealer er der flere steder græssede eller andre halvnaturarealer. Den sydlige spids af øen udgøres af et større græsningsareal.
Bebyggelse	Landsbyerne Sejerø og Kongstrup ligger på det høje moræneland. Mastrup ligger lavere og fremstår desuden som en sommerhusbebyggelse. De udflyttede gårde ligger på grænsen mellem moræne bakkerne og de mere flade lavtliggende arealer på midten af øen. Langs kysten findes noget spredt husmandsbebyggelse, som viser at beboere også har ernæret sig ved fiskeri. Der er fem sommerhusområder fordelt på øen.

Kulturhistoriske helheder og enkelt-elementer:	<i>Kulturmiljø 301 – 1 Sejerø</i>
Tekniske anlæg	Umiddelbart vest for Sejerø By ligger en golfbane

Rumlige og visuelle forhold

Karaktergivende forhold	<i>Karaktergivende rumlige og visuelle og støjmæssige forhold:</i> Skala: Lille Rumlig Afgrænsning: Blandet Kompleksitet: Middel Struktur: Dominerende Visuel Uro: Middel Roligt Støj: Stille Fladerne på midten af øen omgivet af bakker samt hegn og bevoksning omkring bebyggelsen som resulterer i meget små landskabsrum. Afgrænsningen er nogle steder meget lukket pga. de markante hegn og bakker, hvorimod de steder hvor der er udsigt over havet opleves afgrænsningen meget åben. Strukturen i landskabet er dominerende; med sommerhuse på de lave arealer, huse langs kysten, landsbyer på morænebakkerne og gårdene på overgangen. Der er ikke meget uro hverken lydmæssigt eller visuelt. Der er én større fabrikslignende bygning og én gård med en metal silo. Strukturen og bebyggelsen fremstår meget oprindelig.
Kystrelaterede visuelle forhold	Selve kysten består mange steder af morænebakkerne der rejser sig op af havet. Det betyder, at der er kystskrænter langs store dele af kysten. Der er dog også steder hvor den udgøres af strandvolde og her er kysten meget mere flad. Kysten er nærværende stor set alle steder på Sejerø og der er god udsigt til Sjælland og Samsø (Fyn på en god dag).
Oplevelsesrige delområder og elementer	Hele Sejerø er udpeget til kulturmiljø pga. den velbevarede sammenhæng mellem terræn og bebyggelse.

Forgrunden: Morænebakker omkring Kongstrup.
 Mellemgrunden: Hævet havbund på midten af øen.
 Baggrunden: Morænebakke omkring Sejerø By.



Tæt hegnsstruktur i den nordlige ende af øen.



Kysten der veksler mellem hævet havbund/strandvoldsdannelser og kystskrænter ved morænebakkerne.



